



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fone: (51) 98146-7539  
<http://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## UMA CASA NO CONDOMÍNIO LAS OLAS E UMA CASA EM MARILUZ

1º Leilão: 27/10/2023 - 11:00

2º Leilão: 31/10/2023 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5004538-54.2020.8.21.0073 e a Chave do processo 996414894620. Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

**LOTE: 001-A**

**Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5004538-54.2020.8.21.0073/RS**

**Em Mariluz Norte, na Rua 18, nº 27, os Lotes 08 e Lote 09 da Quadra número 50, setor 21, com área total de 600,00 m<sup>2</sup> SUSPENSO** LOTE 001—A Em Mariluz Norte, na Rua 18, nº 27, os Lotes 08 e Lote 09 da Quadra número 50, setor 21, com área total de 600,00 m<sup>2</sup>, com 24,00 m de frente por 25,00 m metros de frente a fundos, matrícula nº 136.759, Sobre o Lote 09 há uma construção residencial em alvenaria, bem conservada, sendo o Lote 08 pátio do Lote 09, sem construções. Avaliado em R\$290.000,00- **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 290.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 145.000,00 **Observações:** O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5004538-54.2020.8.21.0073 e a Chave do processo 996414894620.

**LOTE: 001-B**

**Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5004538-54.2020.8.21.0073/RS-**

**No Condomínio Las Olas, em Imbé, a Casa nº 26/27 da quadra número 05, em Imbé, frente para o acesso 06 ARREMATADO** LOTE 001—B No Condomínio Las Olas, em Imbé, a Casa nº 26/27 da quadra número 05, em Imbé, frente para o acesso 06, é a décima segunda a contar da esquerda para a direita de quem postado no referido acesso, olhar para a quadra 05, entre as casas 24/ 25, 28/29, possuindo escada interna que dá acesso ao pavimento superior, com a área real privativa de 204,92m<sup>2</sup>, sendo coberta padrão 130,27 m<sup>2</sup>, área de padrão diferente ou descoberta de 74,65m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 135,19 m<sup>2</sup>, perfazendo área real total de 340,11 m<sup>2</sup>, correspondendo a esta unidade 04 pátios privativos de uso exclusivo da mesma, tendo dois pátios na frente e dois pátios nos fundos. Matrícula 148.387 do RI de Tramandaí. Avaliação: R\$ 570.000,00- **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 570.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 285.000,00 **Observações:** O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5004538-54.2020.8.21.0073 e a Chave do processo 996414894620.