



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

---

## UM HECTARE DE TERRA SITUADO DENTRO DO IMÓVEL MATRICULA 21.856 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CIDREIRA, AVALIADO EM R\$ 35.000,00.

---

1º Leilão: 23/04/2024 - 11:00

2º Leilão: 25/04/2024 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

**LOTE: 001**

**Processo: ATOrd 0021782-92.2020.5.04.0271**

**Um hectare de terra situado dentro do imóvel matrícula 21.586 do Registro de Imóveis de Cidreira, avaliado em R\$ 35.000,00, indicado pelo próprio executado.**

LOTE 001 Um hectare de terra situado dentro do imóvel matrícula 21.856 do Registro de Imóveis de Cidreira, avaliado em R\$ 35.000,00, indicado pelo próprio executado, sendo terreno rural de campos de criar e banhados, situado na Fazenda da Fortaleza, no Município de Cidreira, tendo o todo maior a área de 586.595,49 m2, o qual faz frente a Estrada Municipal, fundos com terra de Verdes Florestadora Ltda, sudoeste com Lezia Amaral Evangelista e Valter Silveira do Amaral, Zaida Silveira do Amaral e Leandro Cardoso do Amaral. Pelo nordeste entesta com Jose Antonio Montauri de Medeiros. Avaliação do hectare penhorado: R\$ 35.000,00.

**AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 17.500,00**