



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## TRÊS TERRENOS EM BALNEÁRIO MAGISTÉRIO.

1º Leilão: 28/01/2025 - 09:00

2º Leilão: 30/01/2025 - 09:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: Carta Precatória Cível Nº 5018568-26.2022.8.21.0073/RS

### TRÊS TERRENOS EM BALNEÁRIO MAGISTÉRIO.

Lote 001 BENS: - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Balneário Magistério, município de Tramandaí/RS, constituído do lote n. 04 da quadra M-24, medindo 12,00 m de frente, no alinhamento da Rua Canela, tendo nos fundos a mesma largura da frente onde entesta com o lote n. 03, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 300,00m², imóvel este registrado no Registro de Imóveis de Cidreira Comarca de Tramandaí sob matrícula n. 27.358. - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Balneário Magistério, município de Tramandaí/RS, constituído do lote n. 05 da quadra M-24, medindo 12,00m de frente, no alinhamento da Rua Cachoeira do Sul, tendo nos fundos a mesma largura da frente onde entesta com o lote n. 06, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 300,00m², imóvel este registrado no Registro de Imóveis de Cidreira Comarca de Tramandaí sob matrícula n. 27.359. - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Balneário Magistério, município de Tramandaí/RS, constituído do lote n. 06 da quadra M-24, medindo 12,00m de frente, no alinhamento da Rua Canela, tendo nos fundos a mesma largura da frente onde entesta com o lote n. 05, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 300,00m², imóvel este registrado no Registro de Imóveis de Cidreira Comarca de Tramandaí sob matrícula n. 27.360. Todos os três imóveis se situam em APP (Área de Preservação Permanente), não há nenhuma estrutura urbana, nem ruas, somente mato e dunas. Havendo interesse solicite mapa da Praia. Os bens foram avaliados individualmente em R\$ 3.000,00 e serão vendidos em conjunto, totalizando a Avaliação R\$ 9.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 9.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.500,00