



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

TRÊS IMÓVEIS COMERCIAIS EM SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA-RS

1º Leilão: 09/12/2025 - 10:00

2º Leilão: 11/12/2025 - 10:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001	Processo: EXEÇÃO FISCAL Nº 5000449-80-2018-8-21-0065/RS
Em Santo Antônio da Patrulha, na Rua Bonifácio José da Silva, Bairro Bella Portugal, sendo o Lote 14, Quadra 07, matriculado sob n. 14.189.— Lote 001 Em Santo Antônio da Patrulha, na Rua Bonifácio José da Silva, Bairro Bella Portugal, sendo o Lote 14, Quadra 07, imóvel urbano, matriculado sob n. 14.189 do Registro de Imóveis, com área total de 938,02 m², sendo parte de um complexo industrial destinado a produção. Trata-se de imóvel de alto padrão com finalidade de indústria. Avaliação: R\$ 1.900.000,00. SUSPENSO	
AValiação: R\$ 1.900.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 950.000,00	
LOTE-002	Processo: EXEÇÃO FISCAL Nº 5000449-80-2018-8-21-0065/RS
Em Santo Antônio da Patrulha, na rua Rua Bonifácio José da Silva, Bairro Bella Portugal, o Lote 15 da Quadra 07, matriculado sob n. 14.190.— Lote 002 Em Santo Antônio da Patrulha, na rua Rua Bonifácio José da Silva, Bairro Bella Portugal, o Lote 15 da Quadra 07, matriculado sob n. 14.190, com área total de 947,18 m², sendo parte de um complexo industrial destinado a produção. Trata-se de imóvel de alto padrão com finalidade de indústria. Avaliação: R\$ 2.000.000,00. SUSPENSO	
AValiação: R\$ 2.000.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000.000,00	
LOTE-003	Processo: EXEÇÃO FISCAL Nº 5000449-80-2018-8-21-0065/RS
Em Santo Antônio da Patrulha, na Rua Brasilino Pereira Santos, nº 204, Bairro Bella Portugal, Lote 38 da Quadra E e do fracionamento Luiz Augusto Juchem, e pelo Lote 08, Quadra 04, sendo um imóvel urbano, matriculado sob n. 20.894.— Lote 003 Em Santo Antônio da Patrulha, na Rua Brasilino Pereira Santos, nº 204, Bairro Bella Portugal, Lote 38 da Quadra E e do fracionamento Luiz Augusto Juchem, e pelo Lote 08, Quadra 04, sendo um imóvel urbano, matriculado sob n. 20.894, com área total de 740,18 m², sendo parte de um complexo industrial destinado a produção. Trata-se de imóvel de alto padrão com finalidade de indústria. SUSPENSO	
AValiação: R\$ 1.750.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 875.000,00	