



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fone: (51) 98146-7539  
<http://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## TRÊS IMÓVEIS COMERCIAIS EM SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA-RS

1º Leilão: 09/12/2025 - 10:00

2º Leilão: 11/12/2025 - 10:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000449-80.2018.8.21.0065/RS

~~Em Santo Antônio da Patrulha, na Rua Bonifácio José da Silva, Bairro Bella Portugal, sendo o Lote 14, Quadra 07, matriculado sob n. 14.189.~~ **SUSPENSO**  
Lote 001 Em Santo Antônio da Patrulha, na Rua Bonifácio José da Silva, Bairro Bella Portugal, sendo o Lote 14, Quadra 07, imóvel urbano, matriculado sob n. 14.189 do Registro de Imóveis, com área total de 938,02 m², sendo parte de um complexo industrial destinado a produção. Trata-se de imóvel de alto padrão com finalidade de indústria. Avaliação: R\$ 1.900.000,00. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 1.900.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 950.000,00

LOTE: 002

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000449-80.2018.8.21.0065/RS

~~Em Santo Antônio da Patrulha, na rua Rua Bonifácio José da Silva, Bairro Bella Portugal, o Lote 15 da Quadra 07, matriculado sob n. 14.190.~~ **SUSPENSO**  
Lote 002 Em Santo Antônio da Patrulha, na rua Rua Bonifácio José da Silva, Bairro Bella Portugal, o Lote 15 da Quadra 07, matriculado sob n. 14.190, com área total de 947,18 m², sendo parte de um complexo industrial destinado a produção. Trata-se de imóvel de alto padrão com finalidade de indústria. Avaliação: R\$ 2.000.000,00. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 2.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000.000,00

LOTE: 003

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000449-80.2018.8.21.0065/RS

~~Em Santo Antônio da Patrulha, na Rua Brasilino Pereira Santos, nº 204, Bairro Bella Portugal, Lote 38 da Quadra E e do fracionamento Luiz Augusto Juchem, e pelo Lote 08, Quadra 04, sendo um imóvel urbano, matriculado sob n. 20.894.~~ **SUSPENSO**  
Lote 003 Em Santo Antônio da Patrulha, na Rua Brasilino Pereira Santos, nº 204, Bairro Bella Portugal, Lote 38 da Quadra E e do fracionamento Luiz Augusto Juchem, e pelo Lote 08, Quadra 04, sendo um imóvel urbano, matriculado sob n. 20.894, com área total de 740,18 m², sendo parte de um complexo industrial destinado a produção. Trata-se de imóvel de alto padrão com finalidade de indústria. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 1.750.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 875.000,00