

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

TRÊS ÁREAS DE TERRAS EM JACINTO MACHADO, SANTA CATARINA.

1º Leilão: 23/01/2024 - 11:00 2º Leilão: 07/02/2024 - 11:00 3º Leilão: 22/02/2024 - 11:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão} \ \textbf{Eletrônico} \ \textbf{junto} \ \textbf{ao} \ \textbf{site} \ \textbf{www.eduardovivian.com.br} \ \textbf{-} \ \textbf{exclusivamente} \ \textbf{on} \ \textbf{line} \ \mathbb{I}$

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente — Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001 A **Processo:** PROCESSO № 5000150-63.2014.8.21.0059/RS

Imóvel: Terreno rural situado em Molha Coco Alto, Município de Jacinto Machado, com área de 535.805,00m², com as seguintes confrontações: ao sul e leste, com Valentin Loide Daniel, ao norte com as Cordilheiras do Morro, ao oeste, com terras da Firma 3 R do Brasil Comércio e Representações Ltda. Cadastro no INCRA: 811 050 010 235 6. Avaliação R\$ 30.000,00. Matrícula nº 16.111 do Registro de Imóveis de Turvo. ARREMATADO LOTE 001 — A Imóvel: Terreno rural situado em Molha Coco Alto, Município de Jacinto Machado, com área de 535.805,00m², com as seguintes confrontações: ao sul e leste, com Valentin Loide Daniel, ao norte com as Cordilheiras do Morro, ao oeste, com terras da Firma 3 R do Brasil Comércio e Representações Ltda. Cadastro no INCRA: 811 050 010 235 6. Avaliação R\$ 30.000,00. Matrícula nº 16.111 do Registro de Imóveis de Turvo. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00 Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site https://www.tjrs.jus.br acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000150-63.2014.8.21.0059 e a Chave do processo 683221994220.

LOTE: 001 B **Processo:** PROCESSO № 5000150-63.2014.8.21.0059/RS-

LOTE 001 - B - Imóvel: Terreno rural situado em Molha Coco Alto, Município de Jacinto Machado, com área de 535.805,00m², com as seguintes confrontações: ao sul, com Valentin Loide Daniel, ao norte, com as Cordilheiras do Morro, ao leste e oeste, com terras da Firma 3 R do Brasil Comércio e Representações Ltda. Cadastro no INCRA: 811 050 010 235 6. Avaliação R\$ 30.000,00. Matrícula nº 16.112 do Registro de Imóveis de Turvo. ARREMATADO LOTE 001 - B - Imóvel: Terreno rural situado em Molha Coco Alto, Município de Jacinto Machado, com área de 535.805,00m², com as seguintes confrontações: ao sul, com Valentin Loide Daniel, ao norte, com as Cordilheiras do Morro, ao leste e oeste, com terras da Firma 3 R do Brasil Comércio e Representações Ltda. Cadastro no INCRA: 811 050 010 235 6. Avaliação R\$ 30.000,00. Matrícula nº 16.112 do Registro de Imóveis de Turvo. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 |LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00 Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site https://www.tjrs.jus.br acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000150-63.2014.8.21.0059 e a Chave do processo 683221994220.

LOTE: 001 C **Processo:** PROCESSO № 5000150 63.2014.8.21.0059

LOTE 001 - C - Imóvel: Terreno rural situado em Molha Coco Alto, Município de Timbé do Sul, com área de 535.804,65m², com as seguintes confrontações: ao sul, com Valentin Loide Daniel, ao norte, com as Cordilheiras do Morro, Oeste com os Peraus da Serra e leste, com terras da Firma 3 R do Brasil Comércio Representação Ltda. Cadastro no INCRA: 811 050 010 235 6. Avaliação R\$ 30.000,00. Matrícula nº 16.113 do Registro de Imóveis de Turvo. ARREMATADO LOTE 001 - C - Imóvel: Terreno rural situado em Molha Coco Alto, Município de Timbé do Sul, com área de 535.804,65m², com as seguintes confrontações: ao sul, com Valentin Loide Daniel, ao norte, com as Cordilheiras do Morro, Oeste com os Peraus da Serra e leste, com terras da Firma 3 R do Brasil Comércio Representação Ltda. Cadastro no INCRA: 811 050 010 235 6. Avaliação R\$ 30.000,00. Matrícula nº 16.113 do Registro de Imóveis de Turvo. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00 Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site https://www.tjrs.jus.br acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000150-63.2014.8.21.0059 e a Chave do processo 683221994220.