



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

TRÊS ÁREAS DE TERRAS EM JACINTO MACHADO, SANTA CATARINA.

1º Leilão: 23/01/2024 - 11:00

2º Leilão: 07/02/2024 - 11:00

3º Leilão: 22/02/2024 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001-A

Processo: PROCESSO Nº 5000150-63-2014-8-21-0059/RS

— Imóvel: Terreno rural situado em Molha Coco Alto, Município de Jacinto Machado, com área de 535.805,00m², com as seguintes confrontações: ao sul e leste, com Valentin Loide Daniel, ao norte com as Cordilheiras do Morro, ao oeste, com terras da Firma 3 R do Brasil Comércio e Representações Ltda. Cadastro no INCRA: 811-050-010-235-6. Avaliação R\$ 30.000,00. Matrícula nº 16.111 do Registro de Imóveis de Turvo.

LOTE 001 – A – Imóvel: Terreno rural situado em Molha Coco Alto, Município de Jacinto Machado, com área de 535.805,00m², com as seguintes confrontações: ao sul e leste, com Valentin Loide Daniel, ao norte com as Cordilheiras do Morro, ao oeste, com terras da Firma 3 R do Brasil Comércio e Representações Ltda. Cadastro no INCRA: 811-050-010-235-6. Avaliação R\$ 30.000,00. Matrícula nº 16.111 do Registro de Imóveis de Turvo. **ARREMATADO**

AValiação: R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000150-63-2014-8-21-0059 e a Chave do processo 683221994220.

LOTE-001-B

Processo: PROCESSO Nº 5000150-63-2014-8-21-0059/RS

LOTE 001 – B – Imóvel: Terreno rural situado em Molha Coco Alto, Município de Jacinto Machado, com área de 535.805,00m², com as seguintes confrontações: ao sul, com Valentin Loide Daniel, ao norte, com as Cordilheiras do Morro, ao leste e oeste, com terras da Firma 3 R do Brasil Comércio e Representações Ltda. Cadastro no INCRA: 811-050-010-235-6. Avaliação R\$ 30.000,00. Matrícula nº 16.112 do Registro de Imóveis de Turvo.

LOTE 001 – B – Imóvel: Terreno rural situado em Molha Coco Alto, Município de Jacinto Machado, com área de 535.805,00m², com as seguintes confrontações: ao sul, com Valentin Loide Daniel, ao norte, com as Cordilheiras do Morro, ao leste e oeste, com terras da Firma 3 R do Brasil Comércio e Representações Ltda. Cadastro no INCRA: 811-050-010-235-6. Avaliação R\$ 30.000,00. Matrícula nº 16.112 do Registro de Imóveis de Turvo. **ARREMATADO**

AValiação: R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000150-63-2014-8-21-0059 e a Chave do processo 683221994220.

LOTE-001-C

Processo: PROCESSO Nº 5000150-63-2014-8-21-0059/RS

LOTE 001 – C – Imóvel: Terreno rural situado em Molha Coco Alto, Município de Timbé do Sul, com área de 535.804,65m², com as seguintes confrontações: ao sul, com Valentin Loide Daniel, ao norte, com as Cordilheiras do Morro, Oeste com os Peraus da Serra e leste, com terras da Firma 3 R do Brasil Comércio Representação Ltda. Cadastro no INCRA: 811-050-010-235-6. Avaliação R\$ 30.000,00. Matrícula nº 16.113 do Registro de Imóveis de Turvo.

LOTE 001 – C – Imóvel: Terreno rural situado em Molha Coco Alto, Município de Timbé do Sul, com área de 535.804,65m², com as seguintes confrontações: ao sul, com Valentin Loide Daniel, ao norte, com as Cordilheiras do Morro, Oeste com os Peraus da Serra e leste, com terras da Firma 3 R do Brasil Comércio Representação Ltda. Cadastro no INCRA: 811-050-010-235-6. Avaliação R\$ 30.000,00. Matrícula nº 16.113 do Registro de Imóveis de Turvo. **ARREMATADO**

AValiação: R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 15.000,00

Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000150-63-2014-8-21-0059 e a Chave do processo 683221994220.