



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

TERRENO ZONA NOVA DE CAPÃO DA CANOA.

1º Leilão: 23/10/2026 - 14:00

2º Leilão: 26/10/2026 - 14:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5006626-21.2021.8.21.0141/RS

Terreno na Zona Nova de Capão da Canoa, Lote 15 da quadra 17-E.

Lote 01 Um terreno situado na Praia Zona Nova de Capão da Canoa, município de Capão da Canoa, constituído do Lote 15 da quadra 17-E, medindo 12,00 m de frente, por 30,00 m de frente a fundos, com a área de 360,00 m², confrontando ao Norte com o lote 16, ao Leste com o lote 23, ao Sul com o lote 14, ao Oeste com a rua 26; dista da esquina da rua B, estando o quarteirão formado pelas ruas 25, 26, B e Parque II. Procedência: 15.334 no Livro 3-V. Compromitente: BOIANOVSKI – NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA; com sede em Porto Alegre, CGC. n.º 92.793.876/0001-50. Compromissário: BLAIQUER FAROFA DOS REIS, brasileiro, casado, pintor, CPF. n.º 267.589.110/04, residente, lote 20 quadra 8, 27 em Capão da Canoa. Forma do Título: Contrato particular de promessa assinado em 11/3 de 1986. Valor: Cz\$ 8.134,00 equivalente a 76,4474 OTNs. Protocolo 1-E, n.º 97.377. Avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 280.000,00