



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## TERRENO NO CONDOMÍNIO MARINA PARK RESIDENCE EM TRAMANDAÍ.

1º Leilão: 29/07/2025 - 09:00

2º Leilão: 31/07/2025 - 09:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo: ATOrd-0011340-14-2013-5-04-0271

Os direitos e ações sobre o terreno urbano, situado na Rua da Mata, esquina com a Travessa dos Miosotis, integrante do loteamento Marina Park Residence, implantado no lugar denominado Campos de Dentro, Fazenda do Arroio, na zona de extensão urbana do Município de Tramandaí, constituído do lote 08, da quadra B-2 do referido loteamento, medindo 12,00 m nos lados sudoeste e nordeste e 25,00 m nos lados sudeste e noroeste, registrado na matrícula 125.985 DO Registro de Imóveis de Tramandaí -

Os direitos e ações sobre o terreno urbano, situado na Rua da Mata, esquina com a Travessa dos Miosotis, integrante do loteamento Marina Park Residence, implantado no lugar denominado Campos de Dentro, Fazenda do Arroio, na zona de extensão urbana do Município de Tramandaí, constituído do lote 08, da quadra B-2 do referido loteamento, medindo 12,00 m nos lados sudoeste e nordeste e 25,00 m nos lados sudeste e noroeste, registrado na matrícula 125.985 do Registro de Imóveis de Tramandaí - RS. Avaliação: R\$ 220.000,00. O condomínio está localizado junto ao Pórtico de Entrada de Tramandaí, com frente para a RS-030, contando com Academia, Quadra esportes, Campo de Futebol 7, Quadra de Tênis de Saibro, Quadra de Padel, Jardim, Playground, Portaria 24h, Sistema de Segurança, Vigilância 24h, Lago, Salão de Festas, Área de Preservação, Área Verde, Sala de Jogos, Trilhas, Quiosque, Marina.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 110.000,00