



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## - TERRENO NO CENTRO DA CIDADE DE OSÓRIO PRÓXIMO A PRAÇA DAS CARRETAS -

1º Leilão: 03/02/2026 - 15:00

2º Leilão: 05/02/2026 - 15:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Conforme fotografias que acompanham o presente Edital, há um início de construção, com caixas de madeira para as vigas, as quais estão ocas, não foram preenchidas, são apenas precárias estruturas de madeira sem o concreto.

LOTE: 001

Processo: ATSum-0022380-46-2020.5.04.0271

EM OSÓRIO, TERRENO NA RUA SANTOS DUMONT ESQUINA NELSON SILVEIRA DE SOUZA. –

LOTE 001 JUSTIÇA DO TRABALHO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO VARA DO TRABALHO DE OSÓRIO ATSum-0022380-46-2020.5.04.0271 RECLAMANTE: GIVANILDO ESTEVAN DOS SANTOS E OUTROS (7) RECLAMADO: FASAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. – ME E OUTROS (2) Em Osório, na região central da cidade, na esquina das Ruas Santos Dumont e Nelson Silveira de Souza, o Lote 04 da Quadra 07, Setor 120, com área superficial de 416,64 m<sup>2</sup>, situado na quadra formada pelas vias Voluntários da Pátria e Reduzino Pacheco. Matrícula no RI de Osório nº 97.481. Avaliação: R\$ 1.300.000,00. Conforme fotografias que acompanham o presente Edital, há um início de construção, com caixas de madeira para as vigas, as quais estão ocas, não foram preenchidas, são apenas precárias estruturas de madeira sem o concreto. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 650.000,00

**Observações:** CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. Conforme fotografias que acompanham o presente Edital, há um início de construção, com caixas de madeira para as vigas, as quais estão ocas, não foram preenchidas, são apenas precárias estruturas de madeira sem o concreto.