



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

TERRENO NA RUA SÃO PAULO, EM NOVA TRAMANDAÍ, PLANO "B".

1º Leilão: 01/07/2024 - 11:00

2º Leilão: 03/07/2024 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 000

Processo: ATOrd 0022275-74.2017.5.04.0271

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na Rua São Paulo, s/n, em Nova Tramandaí, Plano "B".

Lote 001 Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na Rua São Paulo, s/n, em Nova Tramandaí, Plano "B", em Tramandaí, RS, constituído do lote 15, da quadra B-25, medindo 12,00 m de frente, com a mesma medida nos fundos, por 25,00 m de frente a fundos, por ambos os lados, registrado sob matrícula nº 69.396 do Registro de Imóveis de Tramandaí, RS." Total da Avaliação: R\$ 50.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00