

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

Varios Imoveis no Litoral Norte na Regiao de Capao da Canoa - RS

1º Leilão: 28/08/2020 - 14:00 **2º Leilão:** 31/08/2020 - 14:00

Local: Leilão Exclusivamente Virtual

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Art. 895. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

LOTE: 001 Processo: 0021727-15.2018.5.04.0271

Um terreno urbano, situado na Praia Arco Íris ARREMATADO PROCESSO Nº: 0021727-15.2018.5.04.0271 — CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) — AUTOR: MOISES SPECHT RODRIGUES — RÉU: LECI COSTA DA COSTA. Localização do(s) bem(s): Na Praia Arco Íris, Capão da Canoa/RS: Um terreno urbano, situado na Praia Arco Íris, no município de Capão da Canoa/RS, constituído do lote 13, da quadra 34, setor 357, inteiramente descrito na matrícula nº 106.688, do Registro de Imóveis de Capão da Canoa, avaliado em R\$ 350.000,00, em 10/01/2019. O imóvel faz frente a Rua Sol Nascente, na esquina com a Av. Paraguassu, na quadra formada pelas vias Canopo e Estrela Polar. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00 | Observações: A imagem do imovel foi obtida junto ao Google Maps, recomendando-se aos eventuais interessados que diligenciem no local para uma perfeita identificação da situação e localização do imovel. ***** Art. 895. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

LOTE: 002 Processo: 0020281-60.2018.5.04.0211

Um terreno urbano, situado na Praia Capão Novo, no município de Capão da Canoa/RS, constituído do lote 17, da quadra 35, posto 9VENDIDO Um terreno urbano, situado na Praia Capão Novo, no município de Capão da Canoa/RS, constituído do lote 17, da quadra 35, posto 9, inteiramente descrito na matrícula nº 65.375, do Registro de Imóveis de Capão da Canoa, avaliado em R\$ 90.000,00. O imóvel faz frente a Av. Paraguassu, distando 36,00 m da 9ª Avenida, na quadra formada pelas vias já citadas assim como a Rua Tubarao e Rua Tulipa. VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 45.000,00 Observações: Recomenda-se a eventuais interessados a vistoria no local. As informaçoes quanto a localização foram extraidas da matricula do imovel assim como do Google Maps. ***** Art. 895. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

LOTE: 003 Processo: 0021364 14.2018.5.04.0211 - JOSINEI FLORES DE FLORES E OUTRAS x FAGEL COMERCIO DE VIDROS LTDA E