



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

VARIOS IMOVEIS NO LITORAL NORTE NA REGIAO DE CAPAO DA CANOA - RS

1º Leilão: 28/08/2020 - 14:00

2º Leilão: 31/08/2020 - 14:00

Local: Leilão Exclusivamente Virtual

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Art. 895. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

LOTE-001

Processo:0021727-15.2018.5.04.0271

Um terreno urbano, situado na Praia Arco Íris-

PROCESSO Nº: 0021727-15.2018.5.04.0271 - CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) - AUTOR: MOISES SPECHT RODRIGUES - RÉU: LEGI COSTA DA COSTA. Localização do(s) bem(s): Na Praia Arco Íris, Capão da Canoa/RS. Um terreno urbano, situado na Praia Arco Íris, no município de Capão da Canoa/RS, constituído do lote 13, da quadra 34, setor 357, inteiramente descrito na matrícula nº 106.688, do Registro de Imóveis de Capão da Canoa, avaliado em R\$ 350.000,00, em 10/01/2019. O imóvel faz frente a Rua Sol Nascente, na esquina com a Av. Paraguassu, na quadra formada pelas vias Canopo e Estrela Polar.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 175.000,00

Observações: A imagem do imóvel foi obtida junto ao Google Maps, recomendando-se aos eventuais interessados que diligenciem no local para uma perfeita identificação da situação e localização do imóvel. **** Art. 895. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

LOTE-002

Processo:0020281-60-2018-5-04-0211

Um terreno urbano, situado na Praia Capão Novo, no município de Capão da Canoa/RS, constituído do lote 17, da quadra 35, posto 9 -

Um terreno urbano, situado na Praia Capão Novo, no município de Capão da Canoa/RS, constituído do lote 17, da quadra 35, posto 9, inteiramente descrito na matrícula nº 65.375, do Registro de Imóveis de Capão da Canoa, avaliado em R\$ 90.000,00. O imóvel faz frente a Av. Paraguassu, distando 36,00 m da 9ª Avenida, na quadra formada pelas vias já citadas assim como a Rua Tubarao e Rua Tulipa. **VENDIDO**

AValiação: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

Observações: Recomenda-se a eventuais interessados a vistoria no local. As informações quanto a localização foram extraídas da matrícula do imóvel assim como do Google Maps. **** Art. 895. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

LOTE-003

Processo:0021364-14.2018.5.04.0211 - JOSINEI FLORES DE FLORES E OUTRAS x FAGEL COMERCIO DE VIDROS LTDA E OUTRAS

Apartamento e Box de Estacionamento

na Rua Guaraci, 2402, o apartamento 1004 do Edifício Residencial Rio Pescara, matrícula 78.096, avaliado em R\$ 400.000,00, tendo área real total de 108,274 m2. . O box de estacionamento numero 28 do Edifício Residencial Rio Pescara, matrícula 78.043, avaliado em R\$ 50.000,00, com 20,644 m2 de área total. Total: R\$ 450.000,00: **ARREMATADO**

AValiação: R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 225.000,00

Observações: Consta que a administradora do Condomínio seria a empresa Contamec Administradora de Condomínios, com sede na Avenida Paraguassu, N° 1997, Edifício Contamec, (ao lado do Bradesco), Capão da Canoa / RS, Telefones (51) 3625.3333 e (51) 3625.1333. ***** Art. 895. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. ***** Na primeira data as ofertas devem partir do valor da avaliação, não sendo aceitas ofertas abaixo deste valor.