



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 9814-67539 | (51) 9814-67539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

Varios Imoveis no Litoral Norte na Regiao de Capao da Canoa - RS

1º Leilão: 28/08/2020 - 14:00

2º Leilão: 31/08/2020 - 14:00

Local: Leilão Exclusivamente Virtual

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001 **Processo: 0021727-15.2018.5.04.0271**

PROCESSO Nº: 0021727-15.2018.5.04.0271 - CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) - AUTOR: MOISES SPECHT RODRIGUES - RÉU: LECI COSTA DA COSTA.
Localização do(s) bem(s): Praia Arco-Íris, Capão da Canoa/RS: Um terreno urbano, situado na Praia Arco-Íris, no município de Capão da Canoa/RS, constituído do lote 13, da quadra 34, setor 357, inteiramente descrito na matrícula nº 106.688, do Registro de Imóveis de Capão da Canoa, avaliado em R\$ 350.000,00, em 10/01/2019. **AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00**

LOTE: 002

Um terreno urbano, situado na Praia Capão Novo, no município de Capão da Canoa/RS, constituído do lote 17, da quadra 35, posto 9, inteiramente descrito na matrícula nº 65,375, do Registro de Imóveis de Capão da Canoa, avaliado em R\$ 90.000,00 **AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 45.000,00**

LOTE: 003 **Processo: 0021364-14.2018.5.04.0211 - JOSINEI FLORES DE FLORES E OUTRAS x FAGEL COMERCIO DE VIDROS LTDA E OUTRAS**

na Rua Guaraci, 2402, o apartamento 1004 do Edifício Residencial Rio Pescara, matricula 78.096, avaliado em R\$ 400.000,00, tendo área real total de 108,274 m2. . O box de estacionamento numero 28 do Edifício Residencial Rio Pescara, matricula 78.043, avaliado em R\$ 50.000,00, com 20,644 m2 de área total. Total; R\$ 450.000,00. **AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 225.000,00**