



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## TERRENO NA PRAIA DE ALBATROZ.

1º Leilão: 14/07/2026 - 11:00

2º Leilão: 16/07/2026 - 11:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**LOTE: 001**

**Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5030326-65.2023.8.21.0073/RS**

Em Imbé um terreno urbano, situado nesta cidade constituído do lote 12 da quadra 80-C, medindo 12 de frente no alinhamento da Av. Beira Mar sem número. Terreno invadido pelas dunas e o mar.

Lote 001 Em Imbé um terreno urbano, situado nesta cidade constituído do lote 12 da quadra 80-C, medindo 12 de frente no alinhamento da Av. Beira Mar sem número. Terreno invadido pelas dunas e o mar; matrícula no Cartório de Registro de Imóveis sob nº 159814. AVALIO o imóvel em R\$ 111.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 111.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.500,00