



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

---

## TERRENO NA AV. ALBATROZ, O LOTE 18 DA QUADRA NÚMERO 67, COM ÁREA TOTAL DE 300,00 M2

---

1º Leilão: 16/12/2025 - 10:00

2º Leilão: 18/12/2025 - 10:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000020-65-2013-8-21-0073/RS

Terreno na Av. Albatroz, o Lote 18 da Quadra número 67, com área total de 300,00 m2, matrícula 152.836, na quadra formada pelas vias Mickey, Margarida e Travessa 03. Sobre o terreno há um esqueleto de parede em alvenaria em estado de ruína.

Terreno na Av. Albatroz, o Lote 18 da Quadra número 67, com área total de 300,00 m2, matrícula 152.836, na quadra formada pelas vias Mickey, Margarida e Travessa 03. Sobre o terreno há um esqueleto de parede em alvenaria em estado de ruína. Avaliação: R\$120.000,00. Imóvel situado entre os números 898 e 962.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00