



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

TERRENO EM OSÓRIO NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADA DOS VENTOS

1º Leilão: 29/02/2024 - 13:00

2º Leilão: 05/03/2024 - 13:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5001660-04.2020.8.21.0059/RS -

Um terreno urbano situado no Condomínio Residencial Morada dos Ventos, localizado na localidade denominada Granja Laranjeiras, na Zona Urbana Específica, município de Osório, sendo o lote 003, Quadra 6, Setor 147, com área real privativa de 450,00 m2 e área real total de 795,47 m2

LOTE 001 Um terreno urbano situado no Condomínio Residencial Morada dos Ventos, localizado na localidade denominada Granja Laranjeiras, na Zona Urbana Específica, município de Osório, sendo o lote 003, Quadra 6, Setor 147, com área real privativa de 450,00 m2 e área real total de 795,47 m2, medindo 15,00 m x 30,00 m, matrícula no RI de Osório nº 111.414, situado na quadra formada pela Av. B, onde faz frente, Pista de Caminhada, Rua 04 e Rua 05. R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). O condomínio esta situado próximo do viaduto da Estrada do Mar sobre a RS 030 e do Parque Municipal de Rodeios.

Observação: há notícia de que as obras do Condomínio teriam sido paralisadas. Recomenda-se aos eventuais interessados buscar informações junto a Secretaria de Obras do Município, situada na Av. Jorge Dariva, 1251 - Centro, fone (51) 3663-8200.

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5001660-04.2020.8.21.0059 e a Chave do processo 936663886020.