



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

TERRENO EM NOVA SANTA RITA, NA RUA DA VERTENTE, BAIRRO CALIFÓRNIA, ZONA URBANA, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS TIMBAÚVA E DOS PINHEIROS, COM 672,00 M².

1º Leilão: 24/02/2025 - 16:00

2º Leilão: 26/02/2025 - 16:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site www.eduardovivian.com.br.

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: Carta Precatória Cível Nº 5014260-11.2023.8.21.0008/RS

Em Nova Santa Rita, na Rua da Vertente, no Bairro Califórnia, em zona urbana, no quarteirão formado pelas Ruas Timbaúva e dos Pinheiros, possuindo área superficial de 672,00 m², avaliado em R\$ 270.000,00.

Lote 001 Em Nova Santa Rita, na Rua da Vertente, no Bairro Califórnia, em zona urbana, no quarteirão formado pelas Ruas Timbaúva e dos Pinheiros, possuindo área superficial de 672,00 m², avaliado em R\$ 270.000,00. Matrícula no Registro de Imóveis de Canoas nº 84.248. Segundo a Matrícula trata-se de parte do Lote 159, Área 04. O imóvel faz fundos, ao sul, com a Área 05, a Leste entesta com o Lote com o Lote 158 e a Oeste também com a Área 05, medindo 12,00 m x 56,00 m.

AVALIAÇÃO: R\$ 270.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 189.000,00