



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

TERRENO EM NOVA SANTA RITA COM 7.260,00 M2.

1º Leilão: 27/05/2026 - 14:00

2º Leilão: 29/05/2026 - 14:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo- EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5012168-02-2019-8-21-0008/RS

UM TERRENO SEM NÚMERO NA RUA VINTE DE MARÇO, NA ZONA URBANA DA CIDADE DE NOVA SANTA RITA/RS, BAIRRO BERTO CÍRIO, CONSTITUÍDO DO LOTE 23 E PARTE DO LOTE 24, DA QUADRA 01, DENOMINADO ÁREA B E ÁREA C.

Lote 001 UM TERRENO SEM NÚMERO NA RUA VINTE DE MARÇO, NA ZONA URBANA DA CIDADE DE NOVA SANTA RITA/RS, BAIRRO BERTO CÍRIO, CONSTITUÍDO DO LOTE 23 E PARTE DO LOTE 24, DA QUADRA 01, DENOMINADO ÁREA B E ÁREA C, LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS: VINTE DE MARÇO, DAS FLORES, ARROIO BERTO CÍRIO E PADRE EUGÊNIO MESS, POSSUINDO A ÁREA SUPERFICIAL DE (7.260,00 M²), COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: AO SUDOESTE, ONDE FAZ FRENTE, NA EXTENSÃO DE (30M), NO ALINHAMENTO COM A RUA VINTE DE MARÇO, AO SUDESTE NORTE, NA EXTENSÃO (31M), COM A DENOMINADA ÁREA A QUE É OU FOI DE PROPRIEDADE DE EDIOMAR ROBERTO DE OLIVEIRA, AO NORDESTE, NA EXTENSÃO DE (30M), COM A DENOMINADA ÁREA A QUE TAMBÉM É OU FOI DE PROPRIEDADE DE EDIOMAR ROBERTO DE OLIVEIRA, NOROESTE, NA EXTENSÃO DE (64M), COM O LOTE 25 DA QUADRA 01, DO LOTEAMENTO GRANJA DOS SINOS; AO NORTE, EM DOIS SEGUIMENTOS, SENDO O PRIMEIRO COM (57,52M) E O SEGUNDO NA EXTENSÃO DE (36,12M), AMBOS COM O ARROIO BERTO CÍRIO; AO SUDESTE, NA EXTENSÃO DE (164M), COM TERRA QUE SÃO OU FORAM DE PROPRIEDADE DE FREDERICO LOURENÇO MACHEMER". REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOAS, LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL, MATRÍCULA Nº 103.165." AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00. O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5012168-02-2019-8-21-0008 e a Chave do processo 605383514220: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 400.000,00