



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

- TERRENO EM ATLÂNTIDA SUL -

1º Leilão: 01/04/2024 - 14:00

2º Leilão: 05/04/2024 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: FOTOGRAFIA MERAMENTE ILUSTRATIVA PARA LOCALIZAÇÃO DA PRAIA ONDE O IMÓVEL ESTA INSERIDO. ATENÇÃO PARA A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000740-74.2013.8.21.0059/RS

Em Atlântida Sul, o Lote 11 da Quadra 149, matrícula 34.335—

LOTE 001 COMARCA DE OSÓRIO - RS PRIMEIRA VARA CÍVEL EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000740-74.2013.8.21.0059/RS EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE OSÓRIO EXECUTADO: BALNEÁRIO AMÉRICA S.A. Em Atlântida Sul, o Lote 11 da Quadra 149, matrícula 34.335, medindo 12,00 m x 25,00 m, na Rua Canasvieiras, na quadra formada pelas vias Buzius, Copacabana e Leme, avaliado em R\$ 15.000,00: **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.500,00

Observações: ATENÇÃO: RECOMENDA-SE EXPRESSAMENTE QUE OS EVENTUAIS INTERESSADOS PROCUREM O SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO DA PREFEITURA MUNICIPAL PARA UMA PERFEITA IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL PENHORADO. TEMOS DISPONÍVEL O MAPA DA PRAIA PARA ENVIO AOS PRETENSOS LICITANTES.