



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

SALA COMERCIAL NO CENTRO DE TRAMANDAÍ.

1º Leilão: 01/10/2025 - 11:00

2º Leilão: 03/10/2025 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: No caso deste imóvel necessitar de regularização, desmembramento, abertura de portas, construção de paredes ou tapumes, alteração de dados junto a PMT, Registro de Imóveis, PPCI – Bombeiros – e demais autarquias e órgãos governamentais tais encargos caberão ao arrematante, recomendando-se expressamente aos eventuais interessados que procurem informações junto ao Sr. Síndico assim como junto ao Dr. Procurador da parte autora.

LOTE-001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000533-86-2020.8.21.0073/RS-

No Edifício Galeria Central, centro de Tramandaí, a Loja número 061.

LOTE 001 No Edifício Galeria Central, centro de Tramandaí, a Loja número 061, localizada no primeiro pavimento, a direita do corredor de circulação de quem de frente pela Rua Fernando Amaral olha o edifício, sendo a terceira da frente para os fundos, com área real privativa de 243,3450 m², área de uso comum de 110,6685 m² e área real total de 354,0135 m², fração ideal de 0,085771 no terreno. Segundo a matrícula é composta por um salão, cozinha e dois sanitários. O terreno faz frente para a Av. Emancipação e para a Rua Fernando Amaral, na quadra formada pelas vias Sahydi Abrahão e Jorge Sperb. Matrícula no RI de Tramandaí nº 135.184. Avaliação: R\$ 250.000,00. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000533-86.2020.8.21.0073 e a Chave do processo 941372299420.