



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## SALA COMERCIAL NO CENTRO DE CANOAS.

1º Leilão: 17/06/2026 - 12:00

2º Leilão: 19/06/2026 - 12:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**LOTE: 001**

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5053325-13.2023.8.21.0008/RS

No Centro Comercial de Canoas, na Av. Tiradentes, nº 154, o Conjunto 405, Matrícula 29.894.

Lote 001 No Centro Comercial de Canoas, na Av. Tiradentes, nº 154, o Conjunto 405, Matrícula 29.894, no 3º andar, frente para a Rua 15 de janeiro, com área útil de 66,42 m2, área total de 77,41 m2, avaliado em R\$ 275.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 275.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 137.500,00