



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

QUATRO CASAS EM CONDOMINIO EM BALNEÁRIO PINHAL.

1º Leilão: 19/02/2024 - 18:00

2º Leilão: 21/02/2024 - 18:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001-A

Processo: ATOrd-0133400-74-1996.5.04-0015

Lote 001 - A Em Balneário Pinhal, na Rua Olmira Pereira Gamba, no Condomínio Duarte I, a Unidade 01, matrícula 30.204 do RI de Cidreira, avaliado em R\$ 45.000,00, com área superficial de 37,50 m2. —

Lote 001 - A Em Balneário Pinhal, na Rua Olmira Pereira Gamba, no Condomínio Duarte I, a Unidade 01, matrícula 30.204 do RI de Cidreira, avaliado em R\$ 45.000,00, com área superficial de 37,50 m2. —

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00

LOTE: 001 B

Processo: ATOrd 0133400-74.1996.5.04.0015-

Em Balneário Pinhal, na Rua Olmira Pereira Gamba, no Condomínio Duarte I, a Unidade 02 matrícula 30.205 do RI de Cidreira, avaliado em R\$ 45.000,00, com área superficial de 37,50 m2.

Lote 001 -B Em Balneário Pinhal, na Rua Olmira Pereira Gamba, no Condomínio Duarte I, a Unidade 02 matrícula 30.205 do RI de Cidreira, avaliado em R\$ 45.000,00, com área superficial de 37,50 m2.

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 18.000,00

LOTE: 001 C

Processo: ATOrd 0133400-74.1996.5.04.0015.

Em Balneário Pinhal, na Rua Olmira Pereira Gamba, no Condomínio Duarte I, a Unidade 03, matrícula 30.206 do RI de Cidreira, avaliado em R\$ 45.000,00, com área superficial de 37,50 m2.

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 18.000,00

LOTE: 001 D

Processo: AT Ord 0133400-74.1996.5.04.0015

Em Balneário Pinhal, na Rua Darcy Batista dos Santos, no Condomínio Duarte, a Unidade 06, matrícula 29.789 do RI de Cidreira, avaliado em R\$ 55.000,00, com área superficial de 49,95 m2.

Lote 001 -D Em Balneário Pinhal, na Rua Darcy Batista dos Santos, no Condomínio Duarte, a Unidade 06, matrícula 29.789 do RI de Cidreira, avaliado em R\$ 55.000,00, com área superficial de 49,95 m2.

AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.000,00