

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## - PRÉDIO COMERCIAL/RELIGIOSO NA RUA MARIÁPOLIS, 607 - OSÓRIO.

1º Leilão: 25/11/2025 - 08:00 2º Leilão: 27/11/2025 - 08:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line 🛚

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001 Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000197-03.2015.8.21.0059/RS

Prédio Comercial: Em Osório, na Rua Mariápolis, nº 607, esquina Rua Imbé, Bairro Medianeira, o Lote 01, Quadra 01, Setor 160, matrícula no Registro de Imóveis de Osório nº 87.900. LOTE 001 Em Osório, na Rua Mariápolis, nº 607, esquina Rua Imbé, Bairro Medianeira, o Lote 01, Quadra 01, Setor 160, matrícula no Registro de Imóveis de Osório nº 87.900, na quadra formada pelas vias Cidreira e Elizeu Mesquita Cardozo, medindo 14,50 m x 29,00 m, com área de 420,50 m2, com área edificada aproximada de 200,00 m2. Avaliação: R\$ 592.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 592.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 296.000,00