



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## PRÉDIO COMERCIAL NO LOTEAMENTO PARQUE EMBOABA.

1º Leilão: 11/02/2025 - 11:00

2º Leilão: 13/02/2025 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000593-06-2013-8-21-0073/RS

NA LOCALIDADE DE EMBOABA, NA ESQUINA DA AV. 01 COM A RUA 05 Nº 369.---

LOTE 001 Em Tramandaí, no Loteamento Parque Emboaba, o lote 307 da quadra 010, na Rua 01 esquina Rua 05, matrícula 67.814 do RI de Tramandaí, tendo uma edificação sobre o lote, situado na quadra formada pelas vias 01, 05, 04 e Rua 25. Avaliação: R\$ 150.000,00. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00