



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

PRÉDIO COMERCIAL NO CENTRO DE OSÓRIO

1º Leilão: 13/03/2024 - 14:00

2º Leilão: 18/03/2024 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000056-28.2008.8.21.0059 e a Chave do processo 884770248820. Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000056-28.2008.8.21.0059/RS

Em Osório, n. Av. Jorge Dariva, nº 162 – Lote 01, Quadra 092, antiga Quadra H, Setor 110, no centro da cidade, imóvel matrícula 91.400 do RI de Osório, com área de 5.376,88 m2. —
LOTE 001 Em Osório, parte do Lote 01, Quadra 092, antiga Quadra H, Setor 110, no centro da cidade, imóvel matrícula 91.400 do RI de Osório, com área de 5.376,88 m2, tendo 50,20 m ao norte na Av. 7 de Setembro, lado direito medindo 110,59 m, lado esquerdo com 105,00 m para a Rua Anphiloquio Dias Marques, fundos com 50,03 m com a Rua 15 de Novembro, na quadra formada pelas vias já citadas mais a Av. Jorge Dariva, nº 162. Avaliação: R\$ 5.910.000,00. Neste ato são vendidas as edificações e benfeitorias sobre o lote, onde atualmente funciona a Estação Rodoviária de Osório. O prédio de alvenaria, com estrutura em concreto, com dois pavimentos, possui área de 2.482,99 m2 e não está averbado na matrícula. Cobertura em telhas de fibrocimento de 8 mm.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 5.910.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.955.000,00

Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000056-28.2008.8.21.0059 e a Chave do processo 884770248820.