



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fone: (51) 98146-7539  
<http://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## PRÉDIO COMERCIAL NO CENTRO DE OSÓRIO

1º Leilão: 13/03/2024 - 14:00

2º Leilão: 18/03/2024 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000056-28.2008.8.21.0059 e a Chave do processo 884770248820. Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000056-28.2008.8.21.0059/RS

Em Osório, n. Av. Jorge Dariva, nº 162 – Lote 01, Quadra 092, antiga Quadra H, Setor 110, no centro da cidade, imóvel matrícula 91.400 do RI de Osório, com área de 5.376,88 m2. **SUSPENSO** LOTE 001-Em Osório, parte do Lote 01, Quadra 092, antiga Quadra H, Setor 110, no centro da cidade, imóvel matrícula 91.400 do RI de Osório, com área de 5.376,88 m2, tendo 50,20 m ao norte na Av. 7 de Setembro, lado direito medindo 110,59 m, lado esquerdo com 105,00 m para a Rua Anphiloquio Dias Marques, fundos com 50,03 m com a Rua 15 de Novembro, na quadra formada pelas vias já citadas mais a Av. Jorge Dariva, nº 162. Avaliação: R\$ 5.910.000,00. Neste ato são vendidas as edificações e benfeitorias sobre o lote, onde atualmente funciona a Estação Rodoviária de Osório. O prédio de alvenaria, com estrutura em concreto, com dois pavimentos, possui área de 2.482,98 m2 e não está averbado na matrícula. Cobertura em telhas de fibrocimento de 8 mm. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 5.910.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.955.000,00 **Observações:** O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000056-28.2008.8.21.0059 e a Chave do processo 884770248820.