



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

PRÉDIO COMERCIAL EM SANTO ANTÔNIO PATRULHA/RS, IMÓVEL LOCALIZADO NA RS 030, Nº 840 EM BARRO VERMELHO.

1º Leilão: 27/08/2024 - 14:00

2º Leilão: 29/08/2024 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo- CUMPRIMENTO-PROVISÓRIO-DE-SENTENÇA-Nº-5000058-43-2009-8-21-0065/RS

Prédio comercial em Santo Antônio Patrulha/RS, na RS 030, nº 840 em Barro Vermelho, matrícula no RI nº 703.—

Prédio comercial em Santo Antônio Patrulha/RS, imóvel localizado na RS 030, nº 840 em Barro Vermelho, matrícula no RI nº 703, tendo área superficial de 4.760,00 m². Consta em edificações averbadas na matrícula. No presente processo restou penhorado 50,00% do imóvel e 50,00% das benfeitorias. Consta nos autos farto material fotográfico o qual pode ser consultado por eventuais interessados. As benfeitorias existentes são: três pavilhões industriais com aproximadamente 1615,75 m² e um prédio administrativo de dois pavimentos com área aproximada de 102,20 m², construído em alvenaria e concreto armado. O complexo industrial possui placas solares para captação de energia solar, PPCI instalado, estacionamento pavimentado, portões eletrônicos para entrada de veículos, além de equipamentos utilizados na indústria instalada no local, que é uma fábrica de esquadrias. O valor final atribuído a 50,00% do imóvel foi de R\$ 1.187.500,00.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.187.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 593.750,00

Observações: Localização aproximada: https://www.google.com.br/maps/@-29.8322574,-50.5541664,3a,75y,338.55h,93.76t/data=!3m7!1e1!3m5!1s2dXqNMSRnp-cOQZZ-lxowA!2e0!6shhttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fpanoid%3D2dXqNMSRnp-cOQZZ-lxowA%26cb_client%3Dsearch.revgeo_and_fetch.gps%26w%3D96%26h%3D64%26yaw%3D349.43564%26pitch%3D0%26thumbfov%3D100!7i16384!8i8192?coh=205409&entry=ttu