

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

Prédio comercial em Santo Antônio Patrulha/RS, imóvel localizado na RS 030, nº 840 em Barro Vermelho.

1º Leilão: 27/08/2024 - 14:00 **2º Leilão:** 29/08/2024 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001 Processo: CUMPRIMENTO PROVISÓRIO DE SENTENÇA № 5000058 43.2009.8.21.0065/RS

Prédio comercial em Santo Antônio Patrulha/RS, na RS 030, nº 840 em Barro Vermelho, matrícula no RI nº 703.SUSPENSO Prédio comercial em Santo Antônio Patrulha/RS, imóvel localizado na RS 030, nº 840 em Barro Vermelho, matrícula no RI nº 703, tendo área superficial de 4.760,00 m2. Constam edificações averbadas na matrícula. No presente processo restou penhorado 50,00% do imóvel e 50,00% das benfeitorias. Consta nos autos farto material fotográfico o qual pode ser consultado por eventuais interessados. As benfeitorias existentes são: três pavilhões industriais com aproximadamente 1615,75 m² e um prédio administrativo de dois pavimentos com área aproximada de 102,28 m², construído em alvenaria e concreto armado. O complexo industrial possui placas solares para captação de energia solar, PPCI instalado, estacionamento pavimentado, portões eletrônicos para entrada de veículos, além de equipamentos utilizados na indústria instalada no local, que é uma fábrica de esquadrias. O valor final atribuído a 50,00% do imóvel foi de R\$ 1.187.500,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 1.187.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 593.750,00 Observações: Localização aproximada: https://www.google.com.br/maps/@-29.8322574,-50.5541664,3a,75y,338.55h,93.76t/data=!3m7!1e1!3m5!1s2dXqNMSRnp-cOQZZ-

lxowA!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fpanoid%3D2dXqNMSRnp-c0QZZ-

 $lxowA \% 26 cb_client \% 3D search.revgeo_and_fetch.gps \% 26 w \% 3D 96 \% 26 h \% 3D 64 \% 26 yaw \% 3D 349.43564 \% 26 pitch \% 3D 0 \% 26 thumb fov \% 3D 100!7 i 16384!8 i 8192? \\ coh=205409 \&entry=ttu$