



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## PRÉDIO COMERCIAL EM NOVO HAMBURGO NA RUA TUPI, Nº 1229.

1º Leilão: 11/12/2023 - 11:00

2º Leilão: 13/12/2023 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001

Processo: ATOrd 0107600-28.1991.5.04.0271

Em Novo Hamburgo, no centro da cidade, na rua Tupi, nº 1229, um prédio comercial com dois pavimentos com cerca de 563,00 m2 de área construída.

Lote 001 Em Novo Hamburgo, no centro da cidade, na rua Tupi, nº 1229, um prédio comercial com dois pavimentos com cerca de 563,00 m2 de área construída, e o respectivo terreno, no quarteirão formado pelas ruas Primeiro de Março, Coronel Frederico Linck e Saldanha Marinho, medindo 13,20 m de largura e 33,00 m de comprimento, matrícula de nº 99.701 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo.

Avaliação: R\$ 880.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 880.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 352.000,00

**Observações:** CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL - NÃO HAVERÁ ATENDIMENTO DURANTE O RECESSO FORENSE -