



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## PRÉDIO COMERCIAL E RESIDENCIAL EM TRAMANDAÍ.

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5001279-32.2012.8.21.0073/RS

Imóvel situado na esquina das Ruas Nove de Julho com a Rua Sargento Geraldo Santana, que leva o n. 614 .

LOTE 001 Imóvel situado na esquina das Ruas Nove de Julho com a Rua Sargento Geraldo Santana, que leva o n. 614 da Rua Nove de Julho, no Loteamento Zona Nova Sul, em Tramandaí, constituído do Lote 30 da Quadra número 255, matriculado junto ao Registro de Imóveis desta Comarca de Tramandaí sob o n. 7.044, com suas medidas, limites e confrontações devidamente descritas junto a Matrícula do Imóvel em anexo. Sobre o terreno há uma construção em alvenaria de dois andares, sendo o térreo usado para fins comerciais (lancheria). Estado regular de conservação. • Avaliação: R\$290.000,00 (Duzentos e Noventa Mil Reais). Preço mínimo: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), correspondente a 50% do valor da avaliação (evento 99, CERTGM1), vedada a aceitação de oferta inferior.

**AValiação:** R\$ 290.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 145.000,00