



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

PAVILHÃO INDUSTRIAL NA MIRAGUAIA - SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA -

1º Leilão: 19/05/2026 - 11:00

2º Leilão: 21/05/2026 - 11:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000053-11-2015-8-21-0065/RS

Em Santo Antônio da Patrulha, na localidade de Miraguaia, na Rua Rubens Vicente das Neves, 11.455—

Lote 001 Em Santo Antônio da Patrulha, na localidade de Miraguaia, na Rua Rubens Vicente das Neves, 11.455, também conhecida como Estrada Costa da Miraguaia, tendo também recebido os números 11.475 e 10.955, imóvel matrícula 13.414 do Registro de Imóveis, com área superficial de 8.352,70 m2, tendo um galpão de alvenaria com 840,00 m2, cobertura metálica, piso de concreto, com escritório e paredes internas, pé direito de 6,00 m; prédio de alvenaria com 325,00 m2, com cobertura metálica, piso de concreto, pé direito de 7,5 m; prédio de alvenaria com 375,00 m2, com altura de 7,5 m, cobertura metálica, piso de concreto. Há no local casa de subestação de energia e balança rodoviária, não havendo notícia do estado de conservação e funcionamento. Avaliação: R\$ 1.000.000,00. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 500.000,00