



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

PAVILHÃO EM SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA, NA MIRAGUAIA, NA RUA RUBENS VICENTE DAS NEVES, 11.455.

1º Leilão: 09/02/2026 - 16:00

2º Leilão: 11/02/2026 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000007-22-2015-8-21-0065/RS

Em Santo Antônio da Patrulha, na localidade de Miraguaia, na Rua Rubens Vicente das Neves, 11.455, também conhecida como Estrada Costa da Miraguaia, tendo também recebido os números 11.475 e 10.955, imóvel matrícula 13.414 do Registro de Imóveis, com área superficial de 0.352,70 m2.

Lote 001 Em Santo Antônio da Patrulha, na localidade de Miraguaia, na Rua Rubens Vicente das Neves, 11.455, também conhecida como Estrada Costa da Miraguaia, tendo também recebido os números 11.475 e 10.955, imóvel matrícula 13.414 do Registro de Imóveis, com área superficial de 0.352,70 m2, tendo um galpão de alvenaria com 040,00 m2, cobertura metálica, piso de concreto, com escritório e paredes internas, pé direito de 6,00 m; prédio de alvenaria com 335,00 m2, com cobertura metálica, piso de concreto, pé direito de 7,5 m; prédio de alvenaria com 375,00 m2, com altura de 7,5 m, cobertura metálica, piso de concreto. Há no local casa de subestação de energia e balança rodoviária, não havendo notícia do estado de conservação e funcionamento. Avaliação: R\$ 1.000.000,00. Informações adicionais: Três pavilhões industriais em alvenaria convencional, tendo uma recepção, três salas para escritórios, uma sala para almoxarifado, um refeitório e quatro banheiros. Possui um anexo, onde fica uma balança rodoviária de pesagem com rampa, marca Santo Antônio, capacidade para 80 toneladas.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 500.000,00