



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

NO TÚNEL VERDE, UM TERRENO URBANO, SEM BENFEITORIAS, EM BALNEÁRIO PINHAL.

1º Leilão: 15/09/2025 - 15:00

2º Leilão: 17/09/2025 - 15:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo: Carta Precatória Cível Nº 5015722-75-2025-8-21-0073/RS

No Túnel Verde, um terreno urbano, sem benfeitorias, em Balneário Pinhal, constituído do Lote nº 03 da Quadra 27, medindo 43,00 m de frente, ao oeste, no alinhamento da Rua 07, tendo nos fundos, ao leste, a mesma largura da frente, onde entesta com área verde fronteira a Viela 1, por 120,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 5.040,00 m², dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote nº 02, e pelo outro lado, ao sul, com o lote nº 04, distando 53,00m da esquina com a Avenida 1. Quarteirão formado pelas ruas; 7 – Maranhão, Av. I – Dos Serradores, Vieiras 1 – Pará – e 2 – Apicultores. Avaliação: R\$ 100.000,00. Inscrição do Imóvel na Prefeitura 36506.

LOTE 001 No Túnel Verde, um terreno urbano, sem benfeitorias, em Balneário Pinhal, constituído do Lote nº 03 da Quadra 27, medindo 43,00 m de frente, ao oeste, no alinhamento da Rua 07, tendo nos fundos, ao leste, a mesma largura da frente, onde entesta com área verde fronteira a Viela 1, por 120,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 5.040,00 m², dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote nº 02, e pelo outro lado, ao sul, com o lote nº 04, distando 53,00m da esquina com a Avenida 1. Quarteirão formado pelas ruas; 7 – Maranhão, Av. I – Dos Serradores, Vieiras 1 – Pará – e 2 – Apicultores. Avaliação: R\$ 100.000,00. Inscrição do Imóvel na Prefeitura 36506.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00