



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## NO CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES CAPÃO DA CANOA ILHAS RESORT 2, SITUADO NA ESTRADA DO MAR, RST 389, KM 33, A UNIDADE CONDOMINIAL IDENTIFICADA COMO SENDO O LOTE 12, QUADRA D.

1º Leilão: 19/03/2024 - 16:00

2º Leilão: 21/03/2024 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRA JUDICIAL Nº 5008387-87.2021.8.21.0141/RS

No Condomínio Horizontal de Lotes Capão da Canoa Ilhas Resort 2, situado na Estrada do Mar, RST 389, Km 33, a unidade condominial identificada como sendo o Lote 12, Quadra D, com área real privativa de 421,83 m2.

Lote 001 No Condomínio Horizontal de Lotes Capão da Canoa Ilhas Resort 2, situado na Estrada do Mar, RST 389, Km 33, a unidade condominial identificada como sendo o Lote 12, Quadra D, com área real privativa de 421,83 m2, área de uso comum de 481,77 m2 e área real total de 903,60 m2, matrícula 81.517 do RI de Capão da Canoa, frente a Área de Circulação 05, na quadra formada pelas vias Circulação 04 e Área Condominial 08. Avaliação: R\$ 740.000,00. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 740.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 518.000,00

**Observações:** O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5008387-87.2021.8.21.0141 e a Chave do processo 209421074821.