

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

No Condomínio Horizontal de Lotes Capão da Canoa Ilhas Resort 2, situado na Estrada do Mar, RST 389, Km 33, a unidade condominial identificada como sendo o Lote 12, Quadra D.

1º Leilão: 19/03/2024 - 16:00 **2º Leilão:** 21/03/2024 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line 🛚

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente — Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001 Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL № 5008387-87.2021.8.21.0141/RS

No Condomínio Horizontal de Lotes Capão da Canoa Ilhas Resort 2, situado na Estrada do Mar, RST 389, Km 33, a unidade condominial identificada como sendo o Lote 12, Quadra D, com área real privativa de 421,83 m2. SUSPENSO Lote 001 No Condomínio Horizontal de Lotes Capão da Canoa Ilhas Resort 2, situado na Estrada do Mar, RST 389, Km 33, a unidade condominial identificada como sendo o Lote 12, Quadra D, com area real privativa de 421,83 m2, area de uso comum de 481,77 m2 e area real total de 903,60 m2, matrícula 81.517 do RI de Capão da Canoa, frente a Area de Circulação 05, na quadra formada pelas vias Circulação 04 e Area Condominial 08. Avaliação: R\$ 740.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 740.000,00 |LANCE MÍNIMO: R\$ 518.000,00 Observações: 0 acesso aos autos pode ser realizado no site https://www.tjrs.jus.br acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5008387-87.2021.8.21.0141 e a Chave do processo 209421074821.