



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fone: (51) 98146-7539
<http://www.eduardovivian.com.br>
[contato@eduardovivian.com.br](mailto: contato@eduardovivian.com.br)

No centro de Canoas, na Rua Pedro Ardêmio Hilgert, nº 21, no Edifício Ipanema, o apartamento 201-A

1º Leilão: 03/12/2025 - 08:00

2º Leilão: 05/12/2025 - 08:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site www.eduardovivian.com.br.

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: Carta Preactória Cível Nº 5039979-24.2025.8.21.0008/RS

No centro de Canoas, na Rua Pedro Ardêmio Hilgert, nº 21, no Edifício Ipanema, o apartamento 201-A, do Bloco A, Matrícula 22.270 do RI. **ARREMATADO**
Lote 001 No centro de Canoas, na Rua Pedro Ardêmio Hilgert, nº 21, no Edifício Ipanema, o apartamento 201-A, do Bloco A, Matrícula 22.270 do RI, avaliado em R\$ 205.000,00, na esquina com a Av. Guilherme Schell, na quadra formada pelas vias Mathias Velho e Dr. Barcelos. O apartamento possui área privativa de uso comum de 61,94 m², área de uso comum de 6,28 m² e área total de construção de 68,22 m². **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 205.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 102.500,00