



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

**NO CENTRO DE CANOAS, NA RUA PEDRO ARDÊMIO HILGERT, Nº 21, NO EDIFÍCIO IPANEMA, O APARTAMENTO 201-A**

1º Leilão: 03/12/2025 - 08:00

2º Leilão: 05/12/2025 - 08:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br).

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo: Carta Precatória Cível Nº 5039979-24.2025.8.21.0008/RS

No centro de Canoas, na Rua Pedro Ardêmio Hilgert, nº 21, no Edifício Ipanema, o apartamento 201-A, do Bloco A, Matrícula 22.270 do RI.—

Lote 001 No centro de Canoas, na Rua Pedro Ardêmio Hilgert, nº 21, no Edifício Ipanema, o apartamento 201-A, do Bloco A, Matrícula 22.270 do RI, avaliado em R\$ 205.000,00, na esquina com a Av. Guilherme Schell, na quadra formada pelas vias Mathias Velho e Dr. Barcelos. O apartamento possui ara privativa de uso comum de 61,94 m2, área de uso comum de 6,28 m2 e área total de construção de 68,22 m2.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 205.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 102.500,00