



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

**NO CENTRO DA CIDADE DE OSÓRIO, UMA SALA COMERCIAL NO EDIFÍCIO MANHATTAN, SENDO QUE A FRAÇÃO QUE CONSTA NA MATRÍCULA CORRESPONDERÁ A SALA 403 DO PRÉDIO, SITUADO NA RUA 7 DE SETEMBRO, 385, EQUINA COM A RUA BENTO GONÇALVES.**

1º Leilão: 21/01/2025 - 09:00

2º Leilão: 23/01/2025 - 09:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000005-17-2000-8-21-0059/RS-

No centro da cidade de Osório, uma sala comercial no Edifício Manhattan, sendo que a fração que consta na matrícula corresponderá a sala 403 do prédio, situado na Rua 7 de Setembro, 385, equina com a Rua Bento Gonçalves-

LOTE 001 No centro da cidade de Osório, uma sala comercial no Edifício Manhattan, sendo que a fração que consta na matrícula corresponderá a sala 403 do prédio, situado na Rua 7 de Setembro, 385, equina com a Rua Bento Gonçalves, com área privativa de 40,69 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 12,58 m<sup>2</sup>, área real total de 53,27 m<sup>2</sup>. Avaliação: R\$ 285.000,00: **ARREMATADO**

**AValiação:** R\$ 285.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 142.500,00