



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## NO BALNEÁRIO PRESIDENTE, NA RUA WASHINGTON LUIZ, Nº 258.

1º Leilão: 03/11/2025 - 11:00

2º Leilão: 05/11/2025 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo: ATOrd-0021-127-28-2017-5-04-0271

No Balneário Presidente, na Rua Washington Luiz, nº 258, sendo a segunda a contar da esquerda para a direita de quem olha o prédio de frente, com área real privativa de 62,4825 m2, Matrícula 139.818. —  
Lote 001 No Balneário Presidente, na Rua Washington Luiz, nº 258, sendo a segunda a contar da esquerda para a direita de quem olha o prédio de frente, com área real privativa de 62,4825 m2, Matrícula  
139.818. Avaliação: R\$ 100.000,00; **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 64.500,00