



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## NO BALNEÁRIO HARMONIA, NA RUA 29, Nº 161, EXTENSÃO B, CASA E TERRENO AVALIADO O CONJUNTO EM R\$ 50.000,00.

1º Leilão: 19/03/2024 - 11:00

2º Leilão: 21/03/2024 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: AFOrd-0020297-33-2015.5-04-0271

Em Imbé, no Balneário Harmonia, na Rua 29, nº 161, Extensão B, casa e terreno avaliado o conjunto em R\$ 50.000,00.—

Lote 001 Em Imbé, no Balneário Harmonia, na Rua 29, nº 161, Extensão B, casa e terreno avaliado o conjunto em R\$ 50.000,00. Constituído do lote 11, da quadra 9-B, medindo 12,00 m de frente, com a mesma medida nos fundos, por 25,00 m de frente a fundos, por ambos os lados, registrado sob matrícula nº 55.719, do Ofício de Registro de Imóveis de Tramandaí, RS.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 25.000,00