

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## No Bairro Medianeira, em Osório, direitos que a executada detém sobre o Lote 04, Quadra 28, na Rua Palmares do Sul, 719.

**1º Leilão:** 01/03/2024 - 14:00 **2º Leilão:** 04/03/2024 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line 🛚

Leiloeiro: Eduardo Viviar

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente — Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001 Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000009-25.2006.8.21.0059/RS -

No Bairro Medianeira, em Osório, direitos que a executada detém sobre o Lote 04, Quadra 28, na Rua Palmares do Sul, 719.LOTE 001 No Bairro Medianeira, em Osório, direitos que a executada detém sobre o Lote 04, Quadra 28, na Rua Palmares do Sul, 719, tendo o lote 300,00 m2, matrícula 90.626 do RI de Osório, com benfeitorias edificadas sobre o terreno, constituidas de uma casa de alvenaria, avaliados em R\$ 102.154,05. AVALIAÇÃO: R\$ 102.154,05 | LANCE MÍNIMO: R\$ 51.077,03 Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site https://www.tjrs.jus.br acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000009-25.2006.8.21.0059 e a Chave do processo 749809242820.