



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

NO BAIRRO MEDIANEIRA, EM OSÓRIO, DIREITOS QUE A EXECUTADA DETÉM SOBRE O LOTE 04, QUADRA 28, NA RUA PALMARES DO SUL, 719.

1º Leilão: 01/03/2024 - 14:00

2º Leilão: 04/03/2024 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line ☒

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000009-25.2006.8.21.0059/RS -

No Bairro Medianeira, em Osório, direitos que a executada detém sobre o Lote 04, Quadra 28, na Rua Palmares do Sul, 719.

LOTE 001 No Bairro Medianeira, em Osório, direitos que a executada detém sobre o Lote 04, Quadra 28, na Rua Palmares do Sul, 719, tendo o lote 300,00 m2, matrícula 90.626 do RI de Osório, com benfeitorias edificadas sobre o terreno, constituídas de uma casa de alvenaria, avaliados em R\$ 102.154,05.

AVALIAÇÃO: R\$ 102.154,05 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 51.077,03

Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000009-25.2006.8.21.0059 e a Chave do processo 749809242820.