



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

NA RUA JOÃO PEDROSO DA LUZ, N. 1352, BAIRRO VÁRZEA - SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA/RS

1º Leilão: 22/04/2026 - 11:00

2º Leilão: 24/04/2026 - 11:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000854-19.2018.8.21.0065/RS

Na Rua João Pedroso da Luz, n. 1352, Bairro Várzea - Santo Antônio da Patrulha/RS, imóvel urbano, recaindo a avaliação sobre a fração ideal de 588,20 (quinhentos e oitenta e oito com vinte metros quadrados), possuindo como benfeitoras uma casa em alvenaria. Trata-se de imóvel com finalidade de moradia e comércio. R\$ 495.000,00.

Lote 001 Na Rua João Pedroso da Luz, n. 1352, Bairro Várzea - Santo Antônio da Patrulha/RS, imóvel urbano, recaindo a avaliação sobre a fração ideal de 588,20 (quinhentos e oitenta e oito com vinte metros quadrados), possuindo como benfeitoras uma casa em alvenaria. Trata-se de imóvel com finalidade de moradia e comércio. R\$ 495.000,00. Neste ato são vendidos os direitos de posse que a parte detém sobre o imóvel.

AVALIAÇÃO: R\$ 495.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 247.500,00