



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

**NA RUA GENERAL OSORIO, 1042, O LOTE 41, QUADRA 42, SETOR 140, COM UMA CASA DE ALVENARIA, LOTE SEM MATRÍCULA.**

1º Leilão: 17/03/2026 - 08:00

2º Leilão: 19/03/2026 - 08:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Localização do Imóvel; [https://www.google.com/maps/@-29.9013447,-50.2626227,3a,90y,327.95h,87.94t/data=!3m7!1e1!3m5!1siCG2ePXv0hUBg6BscBB5Gg!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb\\_client%3Dmaps\\_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D2.064359583260895%26panoid%3DiCG2ePXv0hUBg6BscBB5Gg%26yaw%3D327.9507714984267!7!16384!8!8192?entry=ttu&g\\_ep=EgoyMDI1MTIwOS4wIKXMDS0ASAFQAw%3D%3D](https://www.google.com/maps/@-29.9013447,-50.2626227,3a,90y,327.95h,87.94t/data=!3m7!1e1!3m5!1siCG2ePXv0hUBg6BscBB5Gg!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D2.064359583260895%26panoid%3DiCG2ePXv0hUBg6BscBB5Gg%26yaw%3D327.9507714984267!7!16384!8!8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MTIwOS4wIKXMDS0ASAFQAw%3D%3D)

**LOTE: 001**

**Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000542-42.2010.8.21.0059/RS**

Na Rua General Osorio, 1042, o Lote 41, Quadra 42, Setor 140, com uma casa de alvenaria, lote sem matrícula. Avaliação: R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais).

LOTE 001 Na Rua General Osorio, 1042, o Lote 41, Quadra 42, Setor 140, com uma casa de alvenaria, lote sem matrícula. Avaliação: R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 245.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 122.500,00