



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## NA RUA ESTRELA, 1397, BALNEÁRIO MARILUZ, EM IMBÉ.

1º Leilão: 19/05/2026 - 14:00

2º Leilão: 21/05/2026 - 14:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5013775-44-2022-8-21-0073/RS

Na Rua Estrela, 1397, Balneário Mariluz-

LOTE 001 Na Rua Estrela, 1397, Balneário Mariluz, em Imbé, constituído do Lote 25 da Quadra número 51, setor 35, matriculado junto ao Registro de Imóveis desta Comarca de Tramandaí/RS sob o nº 143.405, com suas medidas, limites e confrontações devidamente descritas junto a Matrícula do Imóvel em anexo. Sobre o terreno há uma construção residencial em alvenaria. Lote com 300,00 m2, casa com 97,74 m2. Avaliação: R\$230.000,00 (Duzentos e Trinta Mil Reais).

SUSPENSO

AValiação: R\$ 230.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 115.000,00