



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

NA RUA 15 DE NOVEMBRO, 519, NO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOPRANO HALL, O APARTAMENTO 1001.

1º Leilão: 21/01/2025 - 13:00

2º Leilão: 23/01/2025 - 13:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo: PROCEJIMENTO-DO-JUIZADO-ESPECIAL-GÍVEL-Nº-5001379-53-2017-8-21-0059/RS

Na Rua 15 de Novembro, 519, no Condomínio Edifício Soprano Hall, o apartamento 1001 –

LOTE-001 Na Rua 15 de Novembro, 519, no Condomínio Edifício Soprano Hall, o apartamento 1001 tendo o prédio um único bloco, com 57 economias/unidades, ainda sem matrícula que o individualize, possuindo o terreno a matrícula 100.602 do Registro de Imóveis de Osório, avaliado em R\$ 650.000,00. Neste ato são também vendidos os direitos possessórios sobre os dois espaços de estacionamento/boxes vinculados a este apartamento. Considerando que os imóveis não possuem matrícula são vendidos os direitos de posse que a parte detém sobre os mesmos até que o prédio/condomínio venha a ser regularizado. O arrematante receberá uma Carta de Arrematação cujo registro dependerá do atendimento das exigências do Registro de Imóveis da Comarca de Osório. Consta no processo informação de que o imóvel teria área privativa construída de 229,1400 m² e área comum de 47,5626 m².

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 325.000,00

Observações: Dispomos de algumas plantas e imagens do imóvel as quais podem ser solicitadas. Não temos acesso ao interior dos imóveis penhorados, não possuímos fotografias internas.