

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

Na Rua 15 de Novembro, 519, no Condomínio Edifício Soprano Hall, o apartamento 1001.

1º Leilão: 21/01/2025 - 13:00 **2º Leilão:** 23/01/2025 - 13:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br-exclusivamente on-line} \ \mathbb{N}$

Leiloeiro: Eduardo Viviar

LOTE: 001 Processo: PROCEDIMENTO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL № 5001379-53.2017.8.21.0059/RS

Na Rua 15 de Novembro, 519, no Condomínio Edifício Soprano Hall, o apartamento 1003 . SUSPENSO LOTE 001 Na Rua 15 de Novembro, 519, no Condomínio Edifício Soprano Hall, o apartamento 1001 tendo o prédio um único bloco, com 57 economias/unidades, ainda sem matrícula que o individualize, possuindo o terreno a matrícula 108.602 do Registro de Imóveis de Osório, avaliado em R\$ 650.000,00. Neste ato são também vendidos os direitos possessórios sobre os dois espaços de estacionamento/boxes vinculados a este apartamento. Considerando que os imóveis não possuem matrícula são vendidos os direitos de posse que a parte detém sobre os mesmos até que o prédio/condomínio venha a ser regularizado. O arrematante receberá uma Carta de Arrematação cujo registro dependerá do atendimento das exigências do Registro de Imóveis da Comarca de Osório. Consta no processo informação de que o imóvel teria área privativa construída de 239,1400 m2 e área comum de 47,5626 m2. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 325.000,00 Observações: Dispomos de algumas plantas e imagens do imóvel as quais podem ser solicitadas. Não temos acesso ao interior dos imóveis penhorados, não possuímos fotografias internas.