



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## NA PRAIA DE SÃO SIMÃO, NA AVENIDA LUIZ CARLOS CARDOSO VIEIRA.

1º Leilão: 25/03/2026 - 08:00

2º Leilão: 27/03/2026 - 08:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Eventuais restrições de uso e ocupação do imóvel deverão ser averiguadas pelos interessados.

LOTE: 001

Processo: Carta Precatória Cível Nº 5000643-92.2025.8.21.0111/RS

Na Praia de São Simão, na Avenida Luiz Carlos Cardoso Vieira, na cidade de Mostardas/RS, Lotes nº 03 e 04 da quadra nº 44, medindo 450,00 m<sup>2</sup> cada lote, conforme dados da PMM, totalizando 900,00 m<sup>2</sup>. LOTE 001 Na Praia de São Simão, na Avenida Luiz Carlos Cardoso Vieira, na cidade de Mostardas/RS, Lotes nº 03 e 04 da quadra nº 44, medindo 450,00 m<sup>2</sup> cada lote, conforme dados da PMM, totalizando 900,00 m<sup>2</sup>, localizados um em meio de quadra e outro esquina com a Rua Pedro Lucas Pereira, na quadra formada pelas vias Eliú Leonardo da Silva e Av. Arnaldo da Silva Terra. Lotes de pedologia arenosa, topografia plana, sem calçamento, devidamente cercado, utilizado para fins residenciais, matrículas 21.555 e 21.556 do Registro de Imóveis de Mostardas/RS; – existe uma construção sobre o dito terreno, de aproximadamente 210,00 metros quadrados. Valor atribuído ao imóvel: R\$ 400.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

Observações: Eventuais restrições de uso e ocupação do imóvel deverão ser averiguadas pelos interessados.