

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## Na Praia de Quintão, na Avenida Esparta, nº 5982, Município de Palmares do Sul, os Lotes 40.333, 40.334 e 40.335 da Quadra A-1031, Matrícula 13.509.

1º Leilão: 26/08/2025 - 09:00 2º Leilão: 28/08/2025 - 09:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line 🛚

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** A alienação a terceiro, conforme R.4/13.509 foi declarada ineficaz em relação a Marli Antunes Farias/Marli Antunes Schmitt, pois em fraude a execução. Recomenda-se expressamente aos eventuais interessados diligência in loco para uma perfeita ciência da situação do imóvel assim como da existência de eventuais ocupantes das acessões edificadas no imóvel.

LOTE: 001 Processo: CartPreeCiv 0020975-77.2017.5.04.0271

Na Praia de Quintão, na Avenida Esparta, nº 5982, Município de Palmares do Sul, os Lotes 40.333, 40.334 e 40.335 da Quadra A-1031, Matrícula 13.509, com todas as suas benfeitorias e acessões, avaliado o conjunto em R\$ 250.000,00. SUSPENSO LOTE 001 Na Praia de Quintão, na Avenida Esparta, nº 5982, Município de Palmares do Sul, os Lotes 40.333, 40.334 e 40.335 da Quadra A-1031, Matrícula 13.509, com todas as suas benfeitorias e acessões, avaliado o conjunto em R\$ 250.000,00. O imóvel mede 36,00 m x 25,00 m, com 900,00 m2 de área, com frente para a Rua Alegrete, tendo por um lado a Rua Esparta, na quadra composta pelas vias Uruguaiana e Av. Atlântico. Consta averbado um prédio com área de 399,66 m2. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 125.000,00