



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

NA PRAIA DE QUINTÃO, NA AVENIDA ESPARTA, Nº 5982, MUNICÍPIO DE PALMARES DO SUL, OS LOTES 40.333, 40.334 E 40.335 DA QUADRA A-1031, MATRÍCULA 13.509.

1º Leilão: 26/08/2025 - 09:00

2º Leilão: 28/08/2025 - 09:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: A alienação a terceiro, conforme R.4/13.509 foi declarada ineficaz em relação a Marli Antunes Farias/Marli Antunes Schmitt, pois em fraude a execução. Recomenda-se expressamente aos eventuais interessados diligência in loco para uma perfeita ciência da situação do imóvel assim como da existência de eventuais ocupantes das acessões edificadas no imóvel.

LOTE-001

Processo-GratFreeCiv-0020975-77-2017-5-04-0271

Na Praia de Quintão, na Avenida Esparta, nº 5982, Município de Palmares do Sul, os Lotes 40.333, 40.334 e 40.335 da Quadra A-1031, Matrícula 13.509, com todas as suas benfeitorias e acessões, avaliado o conjunto em R\$ 250.000,00.

LOTE 001 Na Praia de Quintão, na Avenida Esparta, nº 5982, Município de Palmares do Sul, os Lotes 40.333, 40.334 e 40.335 da Quadra A-1031, Matrícula 13.509, com todas as suas benfeitorias e acessões, avaliado o conjunto em R\$ 250.000,00. O imóvel mede 36,00 m x 25,00 m, com 900,00 m² de área, com frente para a Rua Alegrete, tendo por um lado a Rua Esparta, na quadra composta pelas vias Uruguaiana e Av. Atlântico. Consta averbado um prédio com área de 399,66 m².

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00