



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

NA PRAIA DE NOVA NORDESTE, NA RUA JOÃO CABRAL DE MELO NETO, 145.

1º Leilão: 05/05/2026 - 13:00

2º Leilão: 07/05/2026 - 13:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Na Praia de Nova Nordeste, na Rua João Cabral de Melo Neto, 145, matriculado junto ao Registro de Imóveis desta Comarca de Tramandaí/RS sob o n. 148.578, com área de 194,57 m², constituído do lote número vinte e seis (26) de parte da quadra número vinte (p/20), no quarteirão formado pelas Ruas Vinícius de Moraes (antiga Rua 6), Jorge Amado (antiga Rua 12), João Cabral de Mello Neto (antiga Rua 11) e RS-786 (antiga Avenida A), medindo 7,72m de frente a sul-sudeste, no alinhamento da Rua João Cabral de Mello Neto; 7,98m de fundos a norte-noroeste, onde faz divisa com o lote 04; medindo de frente a fundos 24,57m a oeste-sudoeste, onde se divide com o lote 27 e 25,06m, a leste-nordeste, onde se divide com o lote 25; distando 27,15m da esquina com a Rua Vinícius de Moraes.

LOTE 001 Na Praia de Nova Nordeste, na Rua João Cabral de Melo Neto, 145, matriculado junto ao Registro de Imóveis desta Comarca de Tramandaí/RS sob o n. 148.578, com área de 194,57 m², constituído do lote número vinte e seis (26) de parte da quadra número vinte (p/20), no quarteirão formado pelas Ruas Vinícius de Moraes (antiga Rua 6), Jorge Amado (antiga Rua 12), João Cabral de Mello Neto (antiga Rua 11) e RS-786 (antiga Avenida A), medindo 7,72m de frente a sul-sudeste, no alinhamento da Rua João Cabral de Mello Neto; 7,98m de fundos a norte-noroeste, onde faz divisa com o lote 04; medindo de frente a fundos 24,57m a oeste-sudoeste, onde se divide com o lote 27 e 25,06m, a leste-nordeste, onde se divide com o lote 25; distando 27,15m da esquina com a Rua Vinícius de Moraes. Avaliação: R\$ 80.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00