



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

NA CIDADE DE PAROBÉ, NA RUA ADELINA HILÁRIO DA CUNHA, Nº 314.

1º Leilão: 19/08/2024 - 14:00

2º Leilão: 21/08/2024 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5002845-06.2018.8.21.0073/RS

Na cidade de Parobé, na Rua Adelina Hilário da Cunha, nº 314, matrícula 19.794 do Registro de Imóveis de Taquara, com três benfeitorias construídas sobre o lote.

Lote 001 Na cidade de Parobé, na Rua Adelina Hilário da Cunha, nº 314, matrícula 19.794 do Registro de Imóveis de Taquara, com três benfeitorias construídas sobre o lote. Trata-se de um lote de terreno urbano medindo 432,00 m², com edificações construídas e não averbadas na matrícula apresentada no processo. As edificações estão divididas em 3 unidades autônomas, sendo o piso inferior constituído por uma sala comercial com banheiro, uma garagem e escadas, medindo total aproximado de 50,00 m². No piso superior há um apartamento medindo aproximadamente 75,00 m², constituído por sala e cozinha conjugada, um quarto, um banheiro e uma sacada. Nos fundos há uma residência em péssimo estado de conservação medindo aproximadamente 85 mts², com espaço nos fundos, contendo escombros à mostra, provavelmente proveniente de um galpão demolido. Avaliação: R\$ 381.990,00. Trata-se do Lote 09, Quadra 04, na Vila Guarani.

AVALIAÇÃO: R\$ 381.990,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 190.995,00