



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## NA AV. MARILUZ, 889 - IMBÉ -

1º Leilão: 13/07/2026 - 10:00

2º Leilão: 15/07/2026 - 10:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**LOTE: 001**

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000006-57.2008.8.21.0073/RS

Na Praia de Mariluz, Município de Imbé, o Lote 13 da Quadra 43, com 300,00 m2 de área, matrícula no RI de Tramandaí nº 115.188. O imóvel faz frente a Av. Mariluz, nº 889.

LOTE 001 Na Praia de Mariluz, Município de Imbé, o Lote 13 da Quadra 43, com 300,00 m2 de área, matrícula no RI de Tramandaí nº 115.188. O imóvel faz frente a Av. Mariluz, nº 889, composto de duas salas comerciais na parte térrea, um apartamento na parte superior e outro nos fundos do terreno, cujas benfeitorias não estão averbadas na matrícula. Avaliação: R\$ 680.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 680.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 340.000,00

*Observações:* O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000006-57.2008.8.21.0073 e a Chave do processo 951638293320.