



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## LEILÃO JUDICIAL DE IMÓVEL EM CIDREIRA NA RUA AJAECYR NUNES DA SILVEIRA, 4390

1º Leilão: 01/10/2021 - 11:00

2º Leilão: 04/10/2021 - 11:00

Local: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line ☒

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: O IMÓVEL FAZ FRENTE PARA A RUA AJAECYR NUNES DA SILVEIRA, Nº 4390, NA ESQUINA COM A AVENIDA SR. TEIXEIRA.

LOTE-001

Processo:5000949-25-2018-0-21-0073

### VENDA JUDICIAL CÍVEL DE IMÓVEL EM CIDREIRA

Em Cidreira, o Lote 10 da Quadra 68-D, o qual mede 35,08 m de frente ao norte no alinhamento da Av. N, medindo 25,00 m nos fundos onde faz divida com o Lote 09-C, tendo pelo lado leste a medida de 31,31 m onde divide-se com os lotes 21-B, 21-C e 22, fazendo frente também a Rua 09, em esquina com esta via, onde mede 6,70 m, na quadra formada pelas vias 09, 09, 40 e Av. N, com área superficial de 475,12 m<sup>2</sup>, matrícula no Registro de Imóveis de Cidreira nº 00531. Avaliação: R\$ 250.000,00. Sobre o terreno foi edificada uma casa de alvenaria, não averbada na matrícula: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

Observações: IMÓVEL SITUADO NA RUA AJAECYR NUNES DA SILVEIRA, Nº 4390.