



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

LEILÃO DO BANRISUL S/A - VENDA EXTRAJUDICIAL DE APARTAMENTO EM CIDREIRA -

1º Leilão: 02/02/2022 - 11:00

2º Leilão: 17/02/2022 - 11:00

Local: Osório - RS - na Rua Santos Dumont, 2341 - Ao lado do Instituto Federal - Bairro Albatroz -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: IMPORTANTE: após o Leilão, antes da emissão do Auto de Arrematação e do pagamento, o arrematante deverá enviar por e-mail ao Banrisul S/A o comprovante de renda (pode ser declaração de IRPF/IRPJ, contracheque, etc), comprovante de endereço e documento de identidade com foto, devido a normas impostas pelo BACEN quanto a Prevenção a Lavagem de Dinheiro. Atentar para a forma de pagamento: somente A VISTA. O pagamento somente será efetuado e o Auto de Arrematação só será emitido após o Banco autorizar este procedimento. E-mails do Banco: patrimonial_bens_ao_uso@banrisul.com.br idelmar_nichele@banrisul.com.br

LOTE: 001

VENDA EXTRAJUDICIAL DO BANRISUL S/A - APARTAMENTO COM BOX EM CIDREIRA NA BEIRA MAR -

- Apartamento nº 102, área útil de 36,16m² e Box nº 02, área de 15m², incorporado ao apartamento, Condomínio Palazzi Di Fasano, sito na Rua Waldir Azevedo, nº 1381, Cidreira-RS. Objeto da matrícula nº 13658 do Ofício de Registro de Imóveis de Cidreira - RS. Ocupado*; Valor: 1º leilão: R\$ 108.927,45; 2º leilão: R\$ 67.400,37 **; Fiduciante: Sílvia Fernanda Barreto Ferreira; Contrato: 093.061579.46;

AVALIAÇÃO: R\$ 108.927,45 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 67.400,37