



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 9814-67539 | (51) 9814-67539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

LEILAO DE VARIOS IMOVEIS EM OSORIO E BENS DIVERSOS

1º Leilão: 24/08/2020 - 14:00

2º Leilão: 27/08/2020 - 14:00

Local: LEILAO EXCLUSIVAMENTE ON LINE - NAO HAVERA PREGAO PRESENCIAL -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001 **Processo:** 9000245-83.2018.8.21.0059

Na Estrada do Mar, em Osório, no Condomínio Residencial Morada dos Ventos, próximo ao Parque de Rodeios, Lote 01 da quadra 06, setor 147, matrícula 111.412 do Registro de Imóveis de Osório, com área real total de 795,47 m2, frente a Av. B, avaliado em R\$ 140.000,00, na localidade de Granja Laranjeiras, Zona Urbana Específica do Município de Osório. **AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 84.000,00

LOTE: 002 **Processo:**

um reboque marca Ronimar CTR 1, ano 2000, placa IJH 8798, RENAVAL 730063763, avaliado em R\$ 1.800,00, a disposição pra vistoria por eventuais interessados na Rua 15 de Novembro, 527, nesta cidade. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.080,00

LOTE: 003 **Processo:** 9000619-02.2018.8.21.0059

em Osório, na Rua Garibaldi, o lote 03, da quadra 173, setor 140, avaliado em R\$ 150.000,00, na quadra formada pelas vias 7 de Setembro, Antonio Marques da Rosa e Barão do Rio Branco, com área de 160,66 m2. Informa o executado ser ainda possuidor de uma sobra de 39,49 m2, totalizando o imóvel 200,15 m2, objeto de partilha havida nos autos do inventário 059/1.03.0005388-8, cabendo ao arrematante a regularização do mesmo. **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

LOTE: 004 **Processo:** 9000645-34.2017.8.21.0059

um box de estacionamento, no Edifício Residencial Valença, nº 18, matrícula 111.223 na Rua Firmiano Osório, 684, com área total de 29,0416 m2. O imóvel esta situado na quadra formada pelas vias Santos Dumont, Getulio Vargas e Cel. Reduzino Pacheco. Avaliação: R\$ 45.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 27.000,00

LOTE: 005 **Processo:** 9000190-98.2019.8.21.0059

310,00 m³ de areia de barranco, para aterro, avaliado o metro cúbico em R\$ 10,00, depositada na Estrada Jose Ouriques de Oliveira, nº 2000. **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.860,00

LOTE: 006 **Processo:** 9000803-89.2017.8.21.0059

um sofá retrátil reclinável, medindo 2,90 m, com tecido Grupo 4, na cor bege, com molas ensacadas, avaliado em R\$ 3.000,00, estando o bem a disposição para vistoria na Av. Jorge Dariva, 1322, Centro de Osório **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.800,00

LOTE: 007 **Processo:** 9000068-56.2017.8.21.0059

um box de estacionamento, no Edifício Residencial Valença, nº 07, matrícula 111.212 na Rua Firmiano Osório, 684, com área total de 28,6248 m2. O imóvel esta situado na quadra formada pelas vias Santos Dumont, Getulio Vargas e Cel. Reduzino Pacheco. Avaliação: R\$ 40.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.000,00

LOTE: 008

Processo: 9000329-21.2017.8.21.0059

o lote 17 da quadra 148, em Atlantida Sul, matrícula 34.311 do Registro de Imóveis de Osório, avaliado em R\$ 40.000,00, tendo o lote 300,00 m2, medindo 12,00 m x 25,00 m, fazendo frente a Rua Buzius, distante 12,00 m da esquina com a Rua Copacabana, situado na quadra formada pelas vias Araruama e Canasvieiras, tendo um alicerce de garagem, lateral em madeira, sem portas, telhas de Brasilit. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.000,00

LOTE: 009

Processo: 9001313-34.2019.8.21.0059

FIAT/UNO MILLE WAY ECON 2011/2012, Placa ISB3927, Automóvel na cor Vermelha, espécie Passageiro, Chassi 9BD15804AC6606820, RENAVAL 334946778, registrado em PORTO ALEGRE, Veículo está Em circulação, Último licenciamento realizado em 27/04/2016 para o exercício 2016. Veículo depositado na cidade de Maquine-RS, na Rua Padre Atanasio Orth, 33, Centro. Segundo relatado pelo Sr. Oficial de Justiça quando da avaliação o motor apresentava sinais de queimado na parte do filtro de ar, bateria e fiação, com dano na porta esquerda, com arranhões na lataria. Avaliação: R\$ 8.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 8.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.800,00

LOTE: 010

Processo: 5001240-33.2019.8.21.0059 - LEONARDO TEIXEIRA MONTEIRO x SERGIO MONTEIRO:

Citroen C3, cor preta, placas EFZ2205, ano 2009, em bom estado geral, banco de couro, odômetro marcando 149.300 Km. Conforme consulta à tabela FIPE, avalio o veículo em R\$ 17.800,00. Bem depositado a disposição para vistoria na Rua General Osório, 6414, Centro de Terra de Areia - RS. R\$ 17.800,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 17.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.680,00

LOTE: 011

Processo: 9000424-51.2017.8.21.0059(CNJ) - Bruno Dada Pinto (Isaque Josias Bernardino 98209/RS, Maurício Terra Reis 106648/RS, Sergio Douglas Mazzetti Reis 82339/RS) X Merlim Empreendimentos Ltda (Elton Goldani Alves 91236/RS):

em Osório, no Condomínio Residencial Valença, no Centro da Cidade de Osório, na Rua Firmiano Osório, 684, o apartamento 103, com área total construída de 77,3369 m2, com área de circulação, cozinha/lavanderia, sala de estar, sala de jantar, 02 dormitórios, 01 banheiro, estando o prédio situado na quadra formada pelas vias Getulio Vargas, Coronel Reduzino Pacheco e Santos Dumont, matrícula no RI de Osório nº 111.184., avaliado em R\$ 180.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 108.000,00