



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 9814-67539 | (51) 9814-67539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

LEILAO DE VARIOS IMOVEIS EM OSÓRIO

1º Leilão: 05/10/2020 - 14:00

2º Leilão: 09/10/2020 - 14:00

Local: LEILAO EXCLUSIVAMENTE ON LINE - NAO HAVERA PREGAO PRESENCIAL -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Art. 895. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

LOTE: 001 **Processo:** 9000245-83.2018.8.21.0059

Na Estrada do Mar, em Osorio, no Condominio Residencial Morada dos Ventos, próximo ao Parque de Rodeios, Lote 01 da quadra 06, setor 147, matricula 111.412 do Registro de Imoveis de Osorio, , com área real total de 795,47 m2, frente a Av. B, avaliado em R\$ 140.000,00, na localidade de Granja Laranjeiras, Zona Urbana Especifica do Municipio de Osorio. **AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 84.000,00

LOTE: 002 **Processo:** 9000645-34.2017.8.21.0059

um box de estacionamento, no Edificio Residencial Valença, nº 18, matricula 111.223 na Rua Firmiano Osorio, 684, com área total de 29,0416 m2. O imóvel esta situado na quadra formada pelas vias Santos Dumont, Getulio Vargas e Cel. Reduzino Pacheco. Avaliação: R\$ 45.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 27.000,00

LOTE: 003 **Processo:** 9000068-56.2017.8.21.0059

~~um box de estacionamento, no Edificio Residencial Valença, nº 07, matricula 111.212 na Rua Firmiano Osorio, 684, com área total de 28,6248 m2. O imóvel esta situado na quadra formada pelas vias Santos Dumont, Getulio Vargas e Cel. Reduzino Pacheco. Avaliação: R\$ 40.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.000,00~~

LOTE: 004 **Processo:** 9000329-21.2017.8.21.0059

o lote 17 da quadra 148, em Atlantida Sul, matricula 34.311 do Registro de Imoveis de Osorio, avaliado em R\$ 40.000,00, tendo o lote 300,00 m2, medindo 12,00 m x 25,00 m, fazendo frente a Rua Buzius, distante 12,00 m da esquina com a Rua Copacabana, situado na quadra formada pelas vias Araruama e Canasvieiras, tendo um alicerce de garagem, lateral em madeira, sem portas, telhas de Brasilit. **AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.000,00

LOTE: 005 **Processo:** 9000424-51.2017.8.21.0059(CNJ) - Bruno Dada Pinto (Isaque Josias Bernardino 98209/RS, Maurício Terra Reis 106648/RS, Sergio Douglas Mazzetti Reis 82339/RS) X Merlim Empreendimentos Ltda (Elton Goldani Alves 91236/RS):

em Osorio, no Condominio Residencial Valença, no Centro da Cidade de Osorio, na Rua Firmiano Osorio, 684, o apartamento 103, com área total construída de 77,3369 m2, com área de circulação, cozinha/lavanderia, sala de estar, sala de jantar, 02 dormitórios, 01 banheiro, estando o prédio situado na quadra formada pelas vias Getulio Vargas, Coronel Reduzino Pacheco e Santos Dumont, matricula no RI de Osorio nº 111.184., avaliado em R\$ 180.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 108.000,00