



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## LEILÃO DE VÁRIOS IMÓVEIS EM OSÓRIO

1º Leilão: 05/10/2020 - 14:00

2º Leilão: 09/10/2020 - 14:00

Local: LEILAO EXCLUSIVAMENTE ON LINE - NAO HAVERA PREGAO PRESENCIAL -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Art. 895. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

LOTE: 001

Processo: 9000245-83.2018.8.21.0059

**Na Estrada do Mar, em Osório, no Condomínio Residencial Morada dos Ventos**

Na Estrada do Mar, em Osório, no Condomínio Residencial Morada dos Ventos, próximo ao Parque de Rodeios, Lote 01 da quadra 06, setor 147, matrícula 111.412 do Registro de Imóveis de Osório, com área real total de 795,47 m2, frente a Av. B, avaliado em R\$ 140.000,00, na localidade de Granja Laranjeiras, Zona Urbana Especifica do Município de Osório.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 84.000,00

LOTE: 002

Processo: 9000645-34.2017.8.21.0059

**box de estacionamento, no Edifício Residencial Valença,**

um box de estacionamento, no Edifício Residencial Valença, nº 10, matrícula 111.223 na Rua Firmiano Osório, 684, com área total de 29,0416 m2. O imóvel esta situado na quadra formada pelas vias Santos Dumont, Getulio Vargas e Cel. Reduzino Pacheco. Avaliação: R\$ 45.000,00. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 27.000,00

Observações: CONSTA REGISTRO, NA MATRICULA DO IMOVEL, DE ARREMATACAO EM OUTRO PROCESSO. TAL SITUACAO FOI COMUNICADA AO JUIZO E SOLICITADO O CANCELAMENTO DO LEILAO PARA EVITAR A VENDA EM DUPLICIDADE DO MESMO IMOVEL.

LOTE: 003

Processo: 9000068-56.2017.8.21.0059

**um box de estacionamento, no Edifício Residencial Valença,**

um box de estacionamento, no Edifício Residencial Valença, nº 07, matrícula 111.212 na Rua Firmiano Osório, 684, com área total de 28,6248 m2. O imóvel esta situado na quadra formada pelas vias Santos Dumont, Getulio Vargas e Cel. Reduzino Pacheco. Avaliação: R\$ 40.000,00. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.000,00

LOTE: 004

Processo: 9000329-21.2017.8.21.0059

**lote 17 da quadra 148, em Atlantida Sul**

o lote 17 da quadra 148, em Atlantida Sul, matrícula 34.311 do Registro de Imóveis de Osório, avaliado em R\$ 40.000,00, tendo o lote 300,00 m2, medindo 12,00 m x 25,00 m, fazendo frente a Rua Duzius, distante 12,00 m da esquina com a Rua Copacabana, situado na quadra formada pelas vias Araruama e Canasvieiras, tendo um alicerce de garagem, lateral em madeira, sem portas, telhas de Brasilit.

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.000,00

LOTE: 005

Processo: 9000424-51.2017.8.21.0059(CNJ) — Bruno Dada Pinto (Isaque Josias Bernardino 98209/RS, Maurício Terra Reis 106648/RS, Sergio Douglas Mazzetti Reis 82329/RS) X Merlim Empreendimentos Ltda (Elton Goldani Alves 91236/RS):

**em Osório, no Condomínio Residencial Valença, no Centro da Cidade de Osório, na Rua Firmiano Osório, 684, o apartamento 103 —**

em Osório, no Condomínio Residencial Valença, no Centro da Cidade de Osório, na Rua Firmiano Osório, 684, o apartamento 103, com área total construída de 77,3369 m2, com área de circulação, cozinha/lavanderia, sala de estar, sala de jantar, 02 dormitórios, 01 banheiro, estando o prédio situado na quadra formada pelas vias Getulio Vargas, Coronel Reduzino Pacheco e Santos Dumont, matrícula no RI de Osório nº 111.184, avaliado em R\$ 180.000,00. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 108.000,00