

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

LEILAO DE PRÉDIO EM CANOAS, APARTAMENTO E 04 VEÍCULOS

1º Leilão: 18/11/2020 - 14:00 **2º** Leilão: 24/11/2020 - 14:00

Local: Venda Exclusivamente na Modalidade On-Line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 01-A Processo: 5012180-79.2020.8.21.0008 - BEBIDAS FRUKI S/A x ADRIANO MAGALHAES GOMES

REBOQUE/PITSPORT LEO2, Ano/modelo: 2013/2014 | IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO - Veículo marca/modelo: REB/PITSPORT LEO2, Ano/modelo: 2013/2014, Placa: IVC2536, Chassi: 9A9CCDD01ESDF2900, RENAVAM: 597393451, Registrado em: CANOAS, Tipo: Reboque, Cor: Prata, Espécie: Carga, Veículo está: Em circulação, Licenciamento válido até: 31/05/2018, avaliado em R\$ 3.700,00. AVALIAÇÃO: R\$ 3.700,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.850,00 Observações: Observação: os bens estão a disposição para vistoria na Rua Tamoio, 688, Niterói, fone 98931-3767 e na Av. Santos Ferreira, 2657, Canoas-RS.

LOTE: 01-B **Processo**: 5012180-79.2020.8.21.0008 -

CHEV/PRISMA 1.0MT LT IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO, Veículo marca/modelo: CHEV/PRISMA 1.0MT LT, Ano/modelo: 2013/2014, Placa: IVB5820, Chassi: 9BGKS69B0EG224377, RENAVAM: 596356188, Registrado em: CANOAS, Tipo: Automóvel, Cor: Branca, Espécie: Passageiro, Veículo está: Em circulação, OUTRAS INFORMAÇÕES DO VEÍCULO, Descrição: Veículo Recuperado, Origem: N/D, Número do CSV: 2966553532018, avaliado em R\$ 34.854,00. AVALIAÇÃO: R\$ 34.854,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 17.427,00 Observações: Veículo Recuperado. Observação: os bens estão a disposição para vistoria na Rua Tamoio, 688, Niterói, fone 98931-3767 e na Av. Santos Ferreira, 2657, Canoas-RS.

LOTE: 01-C **Processo**: 5012180-79.2020.8.21.0008

CHEVROLET/CLASSIC LS IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO, Veículo marca/modelo: CHEVROLET/CLASSIC LS, Ano/modelo: 2010/2011, Placa: IQY2901, Chassi: 9BGSU19F0BC125035, RENAVAM: 224146190, Registrado em: CANOAS, Tipo: Automóvel, Cor: Prata, Espécie: Passageiro, Veículo está: Em circulação, OUTRAS INFORMAÇÕES DO VEÍCULO, Descrição: Veículo Recuperado, Origem: N/D, Número do CSV: 2236475042018, avaliado em R\$ 19.217,00. AVALIAÇÃO: R\$ 19.217,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 9.608,50 Observações: Veículo Recuperado. Observação: os bens estão a disposição para vistoria na Rua Tamoio, 688, Niterói, fone 98931-3767 e na Av. Santos Ferreira, 2657, Canoas-RS.

LOTE: 02 Processo: 50005997220178210008 - 008/1.17.0017343 5 (CNJ 0035992 46.2017.8.21.0008)

Prédio na Avenida A.J Renner, 660 SUSPENSO Na Av. A. J. Renner, nº 660, imóvel com três pavimentos, matricula 44.947 do Registro de Imóveis de Canoas, avaliado em R\$ 600.000,00, cujas benfeitorias não estão averbadas na matricula. A parte levada a venda judicial se refere ao todo existente à esquerda de quem olha o prédio de frente, com três pavimentos. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.000,00 Observações: Importante alertar que as propostas de parcelamento deverão ser ofertadas/consignadas no site antes da abertura dos pregões. Art. 895. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

LOTE: 03 Processo: 008/1.14.0006601-3 (CNJ 0011783-18.2014.8.21.0008)

Apartamento no Condominio Jardim Baviera, Bairro Igara ARREMATADO No Condominio Jardim Baviera, no terceiro andar, ou quarto pavimento, o apartamento 456, do Bloco G, matricula 89.949 do RI de Canoas, com dois dormitórios, banheiro, circulação, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada, com área total de 83,4510 m2, cujo prédio faz frente a Rua Pedro Zanetti, 406, Igara. Informações sobre o valor do débito condominial podem ser obtidas diretamente com o procurador do Condomínio, Dr. Flavio Eduardo dos Santos Rosa, OAB/RS 58.431, fone 3021 6250 e (51) 99379 6091. Consta na matricula, no Registro 07, Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Avaliação: R\$ 250.000,00 ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 125.000,00 Observações: Consta na matricula, no Registro 07, Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Informações sobre o valor do débito condominial podem ser obtidas diretamente com o procurador do Condomínio, Dr. Flavio Eduardo dos Santos Rosa, OAB/RS 58.431, fone 3021-6250 e (51) 99379-6091.

Processo: 008/1.19.0003691-1 (CNJ 0007908-64.2019.8.21.0008)

LOTE: 04

RENAULT/SCENIC RXE1.6 16 IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO - Veículo marca/modelo: RENAULT/SCENIC RXE1.6 16, Ano/modelo: 2002/2003, Placa: DID7486, Chassi: 93YJA00353J362705, RENAVAM: 790529750, Registrado em: CANOAS, Tipo: Automóvel, Cor: Cinza, Espécie: Passageiro, Veículo está: Em circulação, Licenciamento válido até: 31/05/2020. Bem a disposição para vistoria na Rua Martinho Lutero, 637, Bairro Harmonia. Avaliação; R\$ 12.120,00. AVALIAÇÃO: R\$ 12.120,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.060,00 Observações: Bem a disposição para vistoria na Rua Martinho Lutero, 637, Bairro Harmonia. Avaliação; R\$ 12.120,00.