



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## LEILÃO DE PRÉDIO EM CANOAS, APARTAMENTO E 04 VEÍCULOS

1º Leilão: 18/11/2020 - 14:00

2º Leilão: 24/11/2020 - 14:00

Local: Venda Exclusivamente na Modalidade On-Line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**LOTE: 01-A** Processo: 5012180-79.2020.8.21.0008 - BEBIDAS FRUKI S/A x ADRIANO MAGALHAES GOMES

**REBOQUE/PITSPORT LEO2, Ano/modelo: 2013/2014**

IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO - Veículo marca/modelo: REB/PITSPORT LEO2, Ano/modelo: 2013/2014, Placa: IVC2536, Chassi: 9A9CCDD01ESDF2900, RENAVAL: 597393451, Registrado em: CANOAS, Tipo: Reboque, Cor: Prata, Espécie: Carga, Veículo está: Em circulação, Licenciamento válido até: 31/05/2018, avaliado em R\$ 3.700,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.850,00

*Observações:* Observação: os bens estão a disposição para vistoria na Rua Tamoio, 688, Niterói, fone 98931-3767 e na Av. Santos Ferreira, 2657, Canoas-RS.

**LOTE: 01-B** Processo: 5012180-79.2020.8.21.0008 -

**CHEV/PRISMA 1.0MT LT**

IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO, Veículo marca/modelo: CHEV/PRISMA 1.0MT LT, Ano/modelo: 2013/2014, Placa: IVB5820, Chassi: 9BGKS69B0EG224377, RENAVAL: 596356188, Registrado em: CANOAS, Tipo: Automóvel, Cor: Branca, Espécie: Passageiro, Veículo está: Em circulação, OUTRAS INFORMAÇÕES DO VEÍCULO, Descrição: Veículo Recuperado, Origem: N/D, Número do CSV: 2966553532018, avaliado em R\$ 34.854,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 34.854,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.427,00

*Observações:* Veículo Recuperado. Observação: os bens estão a disposição para vistoria na Rua Tamoio, 688, Niterói, fone 98931-3767 e na Av. Santos Ferreira, 2657, Canoas-RS.

**LOTE: 01-C** Processo: 5012180-79.2020.8.21.0008

**CHEVROLET/CLASSIC LS**

IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO, Veículo marca/modelo: CHEVROLET/CLASSIC LS, Ano/modelo: 2010/2011, Placa: IQY2901, Chassi: 9BGSU19F0BC125035, RENAVAL: 224146190, Registrado em: CANOAS, Tipo: Automóvel, Cor: Prata, Espécie: Passageiro, Veículo está: Em circulação, OUTRAS INFORMAÇÕES DO VEÍCULO, Descrição: Veículo Recuperado, Origem: N/D, Número do CSV: 2236475042018, avaliado em R\$ 19.217,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 19.217,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.608,50

*Observações:* Veículo Recuperado. Observação: os bens estão a disposição para vistoria na Rua Tamoio, 688, Niterói, fone 98931-3767 e na Av. Santos Ferreira, 2657, Canoas-RS.

**LOTE: 02** Processo: 50005997220178210008-000/1-17-0017343-5 (CNJ-0035992-46-2017-9-21-0008)

**Prédio na Avenida A. J. Renner, 660-**

Na Av. A. J. Renner, nº 660, imóvel com três pavimentos, matrícula 44.947 do Registro de Imóveis de Canoas, avaliado em R\$ 600.000,00, cujas benfeitorias não estão averbadas na matrícula. A parte levada a venda judicial se refere ao todo existente à esquerda de quem olha o prédio de frente, com três pavimentos: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00

*Observações:* Importante alertar que as propostas de parcelamento deverão ser ofertadas/consignadas no site antes da abertura dos pregões. Art. 895. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

**LOTE: 03** Processo: 008/1-14-0006601-3 (CNJ-0011782-18-2014-9-21-0008)

**Apartamento no Condomínio Jardim Baviera, Bairro Igara**

No Condomínio Jardim Baviera, no terceiro andar, ou quarto pavimento, o apartamento 456, do Bloco G, matrícula 89.949 do RI de Canoas, com dois dormitórios, banheiro, circulação, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço e sacada, com área total de 83,4510 m2, cujo prédio faz frente a Rua Pedro Zanetti, 406, Igara. Informações sobre o valor do débito condominial podem ser obtidas diretamente com o procurador do Condomínio, Dr. Flavio Eduardo dos Santos Rosa, OAB/RS-58.431, fone 3021-6250 e (51) 99379-6091. Consta na matrícula, no Registro 07, Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Avaliação: R\$ 250.000,00 **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

*Observações:* Consta na matrícula, no Registro 07, Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Informações sobre o valor do débito condominial podem ser obtidas diretamente com o procurador do Condomínio, Dr. Flavio Eduardo dos Santos Rosa, OAB/RS 58.431, fone 3021-6250 e (51) 99379-6091.

**LOTE: 04** Processo: 008/1-19.0003691-1 (CNJ 0007908-64.2019.8.21.0008)

**RENAULT/SCENIC RXE1.6 16**

IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO - Veículo marca/modelo: RENAULT/SCENIC RXE1.6 16, Ano/modelo: 2002/2003, Placa: DID7486, Chassi: 93YJA00353J362705, RENAVAL: 790529750, Registrado em: CANOAS, Tipo: Automóvel, Cor: Cinza, Espécie: Passageiro, Veículo está: Em circulação, Licenciamento válido até: 31/05/2020. Bem a disposição para vistoria na Rua Martinho Lutero, 637, Bairro Harmonia. Avaliação: R\$ 12.120,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 12.120,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.060,00

*Observações:* Bem a disposição para vistoria na Rua Martinho Lutero, 637, Bairro Harmonia. Avaliação: R\$ 12.120,00.