



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 9814-67539 | (51) 9814-67539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

LEILÃO DA COMARCA DE TERRA DE AREIA

1º Leilão: 25/11/2020 - 14:00

2º Leilão: 27/11/2020 - 14:00

Local: VENDA JUDICIAL EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON LINE

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Art. 895. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

LOTE: 01

Processo: 163/3.09.0000165-6 (CNJ 0001653-62.2009.8.21.0163)

uma área de terras com 12.629,00 m2 de terreno rural de agricultura, em Terra de Areia, dentro de um todo que mede 6,00 hectares, fazendo frente a leste como Banhado do Pontal, fundos a oeste, ao meio lagoao, com terras de Apolinario Cardoso Lima, tendo por um lado divisa com terras de Exaltino Cardoso Lima, parte com terras de uma pessoa de alcunha Lamao, e pelo lado sul entesta com a Estrada do Pontal. Avaliação: R\$ 148.000,00. Sendo que constam edificadas duas casas Neste ato são vendidos os direitos possessórios. O imóvel esta localizado na localidade de Boa Vista, sendo que quem vai do centro da cidade para a localidade é uma casa de alvenaria sem pintura, a esquerda, logo após passar a casa do Professor Vonei. **AVALIAÇÃO:** R\$ 148.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 74.000,00 **Observações:** Neste ato são vendidos os direitos possessórios.

LOTE: 02

Processo: 163/1.16.0000072-0

Detalhes do Veículo CHEVROLET/CELTA 1.0L LS 2011/2012, Placa ISO2842, Automóvel na cor Vermelha, espécie Passageiro, Chassi 9BGRG08F0CG292915, RENAVAM 395773520, registrado em CAPAO DA CANOA, Veículo está Em circulação, Último licenciamento realizado em 03/05/2019 para o exercício 2019. Avaliação: R\$ 18.973,00. Local para vistoria do bem: Estrada do Curumin, 4355, Boa Vista, fone 996853554. **AVALIAÇÃO:** R\$ 18.973,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.486,50 **Observações:** Local para vistoria do bem: Estrada do Curumin, 4355, Boa Vista, fone 996853554.