



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

JUSTIÇA DO TRABALHO - VENDA JUDICIAL DE BOX DE ESTACIONAMENTO EM PORTO ALEGRE -

1º Leilão: 19/07/2023 - 11:00

2º Leilão: 21/07/2023 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001

O box de estacionamento nº 64, situado no Edifício Residencial 'My Way Belvedere', localizado na Rua Prof. Cristiano Fischer, nº 346, Bairro Petrópolis, em Porto Alegre.

PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO JUSTIÇA DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO POSTO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE TRAMANDAÍ-RS ATOrd 0021725-79.2017.5.04.0271 RECLAMANTE: DAIANE ALMEIDA ZACCANI RECLAMADO: G. H. C. MONTEIRO - ME E OUTROS (2) Lote 001 O box de estacionamento nº 64, situado no Edifício Residencial 'My Way Belvedere', localizado na Rua Prof. Cristiano Fischer, nº 346, Bairro Petrópolis, em Porto Alegre - RS, coberto, duplo, no segundo subsolo, junto e perpendicular à parede situada à frente de quem entrar pela rampa colocada à direita de quem da Rua Jerusalém olhar para o prédio, sendo o décimo a contar da direita para à esquerda de quem entra, com área total de 25,98 m2, área real privativa de 21,16 m2 e 4,82 m2 de área real de uso comum, registrado na matrícula do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre, nº 162.528. Avaliação: R\$ 100.000,00. O prédio está situado na quadra formada pelas vias Cristiano Fischer, Jerusalém, São Mateus e Jordão.

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00

Observações: ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP.